



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Alberto Werner, 100, Vila Operária,
CEP: 88304-053 - ITAJAÍ/SC

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e



Número e Série da NFS-e
0000000015 / A1

Data e Hora da Emissão
01/04/2025 19:48:19

Competência
4/2025

Código de Verificação
3UCO-PLQ9

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 51.381.246/0001-91 Inscrição Municipal: 345001
 Nome fantasia: ANTONELLI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS
 Nome empresarial: ANTONELLI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Endereço: Dr. PEDRO FERREIRA, 155 - SALA 500 BOX 125 CEP: 88301-030
 Bairro: Centro Fone: 4796340906
 Município: ITAJAÍ UF: SC E-mail: societario@grimesepereira.com.br

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 10.013.465/0001-30 Inscrição Municipal: 289589
 Nome fantasia: FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Nome: FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço: PEDRO FERREIRA, 155 - CONJUNTO 413 CEP: 88301-030
 Bairro: CENTRO Fone:
 Município: ITAJAÍ UF: SC E-mail: ti@auditar.com.br

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Referente à comissão de venda da sala nº 1600, localizado no 16º andar do Edifício Genesis Miranda Lins, situado na rua Dr. Pedro Ferreira, nº 155, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC
 Clientes: ROGÉRIO GRIMES PEREIRA - CPF 022.038.729-00
 Escritura firmada em: 27/03/2025
 Valor R\$100.000,00
 Corretor(a): Anderson Antonelli CRECI 41815 - Antonelli Investimentos Imobiliários Ltda., DADOS PARA O PIX CNPJ 51.381.246/0001-91, Valor da comissão: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

08/04/25 531

VALOR TOTAL DO SERVIÇO: R\$ 5.000,00

Código do Serviço:

10.05 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios

FORMA DE PAGAMENTO

Natureza de Operação:

601 - ISS retido pelo tomador ou intermediário do serviço (Simples Nacional)

Local da prestação do serviço

ITAJAÍ / SC - BRASIL

Valor Serviços	Base de Cálculo	Alíquota ISS	Valor ISS retido	Valor ISS
5.000,00	5.000,00	2,20 %	110,00	0,00
Desconto incondicional	Desconto condicional	Valor PIS	Valor COFINS	Valor INSS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor IR	Valor CSLL	Outras retenções	Valor deduções	Valor líquido da NFS-e
0,00	0,00	0,00	0,00	4.890,00

OUTRAS INFORMAÇÕES (USO EXCLUSIVO DO MUNICÍPIO)

- Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal no portal da NFS-e de Itajaí: <http://nfse.itajai.sc.gov.br/>
 - DOCUMENTO FISCAL EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL