

# Condomínio Edifício Imperador

Vencimento 05/05/2025

Unidade: 182-A

Histórico	Valores
Fundo de reserva abril/2025	62,82
1ª de 12 parc. Chamada de Capital obras	152,54
Taxa de manutenção abril/2025	628,23
Taxa de disponibilidade de água	42,29
Rateio de agua consumida áreas comuns	65,96
<b>Total</b>	<b>951,84</b>

Código Conta	(+)	(-)
<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES</b>		
28 Feb 25		<b>31 Mar 25</b>
11-6 Bancos Conta Movimento	103.039,07	63.187,00
12-4 Aplicações Financeiras	316.097,46	396.030,03
301-8 Caixa Sídico	500,00	500,00
19-1 Float - Cobrança a Creditar na C/c	1.794,25	2.566,97
<b>DISPONIBILIDADES TOTAIS</b>	<b>421.430,78</b>	<b>462.284,00</b>
<b>MOVIMENTO FINANCEIRO</b>		
	<b>Entradas</b>	<b>Saídas</b>
125-2 Juros, Multa e Correção Monetária	422,50	
131-7 Rendimentos de Aplicações Financeiras	2.381,56	
247-4 Aluguel de área comum	18.744,00	
121-3 Divisão Fixa de Água	4.824,16	
120-1 Fundo de Reserva	7.550,54	
215-1 Reembolsos produtos	50,00	
113-9 Taxa de Benfeitorias	19.469,58	
112-0 Taxa de Manutenção Condominial	76.156,97	
118-6 Taxa de Utilização de Área Comum	150,00	
350-6 Água consumida	3.260,03	
351-4 Água comum	5.161,35	
14-0 Adiantamento de Salários		2.380,00
62-0 Folha de Pagamento		14.176,00
225-9 Honorários do Sídico		3.195,88
24-8 I.R.R.F. (empregados) - PF		428,34
478-2 I.R.R.F. (autônomos) - PF		87,16
26-4 I.N.S.S.		8.180,18
27-2 I.N.S.S. - Retenção PJ na Fonte		110,00
28-0 Pis, Cofins, Cslil - Retido na Fonte		15,76
108-2 F.G.T.S.		1.521,49
175-9 Contribuição Sindical funcionários		80,00
42-6 Louças, Utensílios e Eletrodomésticos		854,05
45-0 Motores, Moto Bombas e Válvulas		373,79
464-2 Aquisição Elevadores		14.778,52
141-4 Honorários de Administração		3.560,00
143-0 Honorários Advocáticos		3.190,00
148-1 Vale Alimentação / Cestas Básicas		3.000,00
182-1 P.I.S.		188,00
83-3 Água e Esgoto		18.627,62
177-5 Assinatura de T.V. / Internet/ Softwares		221,32
91-4 Compra de Água Potável		80,00
213-5 Dedetização		890,00
165-1 Despesas Postais		212,87
176-7 Despesas Telefônicas		15,00
84-1 Energia Elétrica		6.480,29
323-9 Manutenção de Caldeiras/Geradores/ Exaustor		323,24
186-4 Manutenção de elevadores		2.836,35
178-3 Manutenção de Instalações		350,50
173-2 Material de Higiene e Limpeza		351,64
104-9 Seguros Contratados		3.457,19
163-5 Tarifas Bancárias e Manutenção de Conta		29,90
102-3 Custas Judiciais, Cartorárias e Bloqueio Judici		89,15
138-4 Aquisição de Gás		62,18
216-2 Descontos Concedidos na Cobrança		7.171,05
<b>TOTAL DO MOVIMENTO FINANCEIRO</b>	<b>138.170,69</b>	<b>97.317,47</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>559.601,47</b>	<b>559.601,47</b>

Senhores Condôminos,  
Encaminhamos boleto vencimento em 05/05/2025, com base nas despesas:

Rateio conforme Assembleia	84.769,90
Fundo de reserva	8.476,99
Rateio água total	15.206,80

Informamos que os serviços burocráticos do edifício estão a cargo de Espíndola & Helfrich Ltda. síndico



Espíndola & Helfrich Ltda (acesse: [www.portaldocondominio.com.br](http://www.portaldocondominio.com.br))  
e-mail: [atendimento@condobc.com.br](mailto:atendimento@condobc.com.br) - tel: (47)3366-3562 whats: (47)99750-6060

## RECIBO DO PAGADOR

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	*ACEITE*	ESPÉCIE	CARTEIRA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO	VENCIMENTO
10/04/2025	182-A	N	R\$	03	2606.03.63842	05/05/2025
BENEFICIÁRIO						NOSSO NÚMERO
Condomínio Edifício Imperador						25/213920-6
Av. Central nº 46						VALOR DO DOCUMENTO
88.330-666 Balneário Camboriú (SC)						951,84
PAGADOR:						VALOR COBRADO
Femepe Empreendimentos e Participacoes Ltda						10.013.465/0001-30
SACADOR / AVALISTA:						AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



748-0

74891.12529 13920.626069 03638.421002 9 10720000095184

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
Pagável em qualquer banco até o vencimento						05/05/2025
BENEFICIÁRIO						AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
Condomínio Edifício Imperador						2606.03.63842
Av. Central nº 46						NOSSO NÚMERO
88.330-666 Balneário Camboriú (SC)						25/213920-6
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	*ACEITE*	ESPÉCIE	CARTEIRA	TIPO DE DOCUMENTO	DATA DO PROCESSAMENTO
10/04/2025	182-A	N	R\$	03	ND	10/04/2025
USO DO BANCO						(+) VALOR DO DOCUMENTO
						951,84
INSTRUÇÕES TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO SACADOR/AVALISTA:						(-) DESCONTO
Não receber após 01/11/2025						69,10
Após o vencimento, cobrar juros de R\$ 0,32 ao dia e multa de R\$ 19,04						(-) OUTRAS DEDUÇÕES / ABATIMENTOS
Conceder desconto de R\$ 69,10 até 05/05/2025						(+) MORA / MULTA / JURGE
						(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
PAGADOR:						(+) VALOR COBRADO
Femepe Empreendimentos e Participacoes L						182-A
Rua Henrique Dauer, 273						10.013.465/0001-30
88.305-540 Itajaí (SC)						CODIGO DE BAIXA:
						88279
SACADOR / AVALISTA:						FICHA DE COMPENSAÇÃO
						AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





## Comprovante de pagamento de boleto

### Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS P LTDA**

### Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12529 13920 626069 03638 421002 9 10720000095184</b>
Beneficiário: <b>COND ED IMPERADOR</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>COND ED IMPERADOR</b>	<b>00.347.391/0001-15</b>	<b>05/05/2025</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>951,84</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>69,10</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES L</b>	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	<b>10.013.465/0001-30</b>	<b>882,74</b>
		Data de pagamento: <b>05/05/2025</b>
Autenticação mecânica 31447956A8D79995986B2399E9804A10EA13896C		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em **05/05/2025** às **06:30:07** via **Sispag, CTRL 006017464374071.**