CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN
Periodo de 01/02/2025 a 28/02/2025

(*) SALDO ANTERIOR			
Caixa Síndico (a)	-13.000,00		
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.007,35		
Sicredi	50.320,81		
Cota Capital - Sicredi	1.800,00		
Fundo Obras	1.234,32		
Verba Fundo Trabalhista	425,80		
	45.788,28		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	85.121,69		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	1.900,00		
Reembolso Gas	3.615,80		
Valor Auferido/Alugueis	2.225,22		
Reembolso Despesas	1.500,00		
Tx.Salão de Festas	70,00		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	10,85		
Rendimentos Caderneta Poupanca	11,11		
Valor Rateado/Chamada de Capital	29.000,00		
	123.454,67		169.242,95
(-) DESPESAS			
Hall Social/Reformas (3/3 1/4 1/5)	20.549,37	14,78%	
Obras Gerais (01/02 Diversos)	14.242,50	10,24%	
Sistema de Acesso/Seguranca	510,00	0,36%	
Manutenção Sistemas Eletrônicos	340,00	0,24%	
Salarios e Ordenados	23.918,49	17,20%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.01/2025)	9.608,73	6,91%	
Convenio Medico funcionarios	4.503,64	3,24%	
Ferias = Adriano	5.629,00	4,04%	
FGTS (s/fl.pagto.01/2025)	1.948,61	1,40%	
Luz/Energia = Condominio	5.157,37	3,71%	
Agua/Esgoto (01/2025)	6.344,02	4,56%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,53	0,05%	
Correios e Telegrafos (01/2025)	491,25	0,35%	
Seguro (01/06 parcela)	3.470,15	2,49%	
Gas Central (Reembolsavel)	4.305,40	3,09%	
Reformas/Pecas para Elevador(10/12 08/12)	3.175,00	2,28%	
Luz/Energia = Apto.Zelador	135,19	0,09%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	3.487,93	2,50%	
Materiais de Limpeza	821,19	0,59%	
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica	16.500,00	11,87%	
Conserv. Manut. Portoes Automaticos	500,00	0,35%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	300,00	0,21%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.126,00	0,81%	
Conservacao/Manutencao de Garagens	1.500,00	1,07%	
Manutencao/Reparos Bomba D'Agua	2.126,20	1,52%	
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,23%	
Reforma/ampliação Salão de Festas	3.328,98	2,39%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00		
Honorarios Administrativos	2.902,50	2,08%	
Despesas Judiciais	76,07	0,05%	
Contribuicao Sindical	280,00	0,20%	
Despesas Bancarias	94,25	0,06%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	2,50		
Impressao bloq/razão/demonstrativos	60,00	0,04%	
Fotocopias	417,00	0,30%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,19%	
Teste/Análise Técnica Água	297,74	0,21%	
Internet Predial	173,53	0,12%	
	138.999,14		30.243,81
(=) SALDO ATUAL			
Caixa Síndico (a)	-13.000,00		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.967,35		
Sicredi	34.787,73		
Cota Capital - Sicredi	1.820,00		
Fundo Obras	1.240,72		
Verba Fundo Trabalhista	428,01		
	30.243,81		30.243,81

DESPESAS DO MES 02/2025 (=)	138.999,14	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 4.305,40	Consumo
Hall Social/Reformas	- 20.549,37	Ref. Ch. Capital
Reforma/ampliação Salão de Festas	-3.328.28	Ref. Ch. Capital
Obras Gerais(02/02 diversos)	- 14.242,50	Ref. Ch. Capital
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica 1/2	- 8.250,00	
TOTAL PARA RATEIO 03/2025=	88.323,59	

Informativo Rateio 03/2025 - No aumento do rateio deste mês está incluído despesas extras como: Férias Funcionário $ 5.629,00 + 01/06 Seguro Condominio $ 3.470,15.

Atl Adlugue Imóveis

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Adlugue Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugueimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.

O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Sicredi **748-X**

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço **CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN** **CNPJ: 02.864.291/0001-91**
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
06/03/2025	Y25U864009	9-Real	2606.03.63817	31/03/2025

Taxa de Condominio 03/2025 2.264,24
Gás 02/2025 30,14/81,74 292,60
02/04 Ch. Capital Obras 1.000,00
Verba Fundo Trabalhista 50,00

Nenhuma fatura em aberto até 06/03/2025 em sua unidade.

Nosso Número: **25/203928-6**
(=) Valor do Documento: **3.606,84**
(=) Valor Cobrado:

Nome do Pagador **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**

Adlugue Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

Sicredi **748-X** 74891.12529 03928.626062 03638.171003 2 10370000360684

Local de Pagamento: **Pagável em qualquer banco até a data de vencimento**
Data de Vencimento: **31/03/2025**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço **CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN** **CNPJ: 02.864.291/0001-91**
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018
Agência/Código do Beneficiário: **2606.03.63817**

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
06/03/2025	Y25U864009	DM	N	06/03/2025	25/203928-6

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			3.606,84

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Taxa de Condominio 03/2025 2.264,24
Gás 02/2025 30,14/81,74 292,60
02/04 Ch. Capital Obras 1.000,00
Verba Fundo Trabalhista 50,00

Após vencimento cobrar 2% de multa
+1% de juros ao mês

Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code

(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimentos
(+) Juros/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário **Balneário Camboriú - SC**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação