

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/10/2024 a 31/10/2024		
(+) SALDO ANTERIOR		
Caixa Síntrico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.247,34	
Sicredi	20.025,11	
Cota Capital - Sicredi	1.720,00	
Fundo Obras	151.676,06	
Verba Fundo Trabalhista	11.231,09	
	189.959,61	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	85.815,27	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.100,00	
Reembolso Gas	2.983,50	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	59,37	
Rendimentos Caderneta Poupanca	926,11	
Valor Rateado/Chamada de Capital	21.000,00	
	112.884,25	302.743,86
(-) DESPESAS		
Móveis/Utensílios/Tapetes (AR COND S.FESTA)	8.764,08	6,39%
Hall Social/Reformas (1/2 1/3 1/4+ MAT)	21.686,11	15,81%
Obras Gerais (Porta Lixeira/Corrimão/Cant)	4.600,00	3,35%
Salários e Ordenados	27.403,49	19,98%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.09/2024)	9.940,97	7,24%
Convênio Médico Funcionários	4.748,02	3,46%
Férias -Marilete	3.377,01	2,46%
Uniforme para Funcionários	384,00	0,28%
FGTS (s/fl.pagto.09/2024)	1.991,73	1,45%
Luz/Energia = Condomínio	5.260,58	3,83%
Água/Esgoto (09/2024)	3.752,76	2,73%
Despesas Telefônicas/Assinaturas	70,40	0,05%
Correios e Telegrafos (09/2024)	61,20	0,04%
Gas Central (Reembolsavel)	2.390,99	1,74%
Reformas/Pecas para Elevador(06/12 04/12)	3.175,00	2,31%
Luz/Energia = Apto.Elevator	121,93	0,08%
Energia Carros Elétricos	12.000,00	8,75%
Conservação e Manutenção Elevadores	3.487,93	2,54%
Materiais de Limpeza	919,13	0,67%
Conservação/Manut. Rede Elétrica	311,88	0,22%
Conservação/Manut. Rede Hidráulica	380,00	0,27%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	4.597,40	3,35%
Conservação/Manutenção da Piscina	1.289,00	0,93%
Conservação/Manutenção do Jardim	4.565,50	3,32%
Manutenção/Consertos Gerador	324,00	0,23%
Conserv.Manut. Salão Festas	2.780,00	2,02%
Manutenção Academia/Equipamentos	1.951,29	1,42%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	
Honorários Administrativos	2.700,00	1,96%
Honorários Síntrico	1.412,00	1,02%
Contribuição Sindical	120,00	0,08%
Despesas Bancárias	63,55	0,04%
Tarifas/ IRRF Bancárias	208,39	0,15%

Impressão bloq./razão/demonstrativos	60,00	0,04%	
Fotocópias	271,00	0,19%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,19%	
Entulho (Reforma Prédio)	900,00	0,65%	
Pintura Externa	317,75	0,23%	
Teste/Análise Técnica Água	297,74	0,21%	
Internet Predial	170,93	0,12%	
	137.137,76		165.606,10
(=) SALDO ATUAL			
Caixa Síntrico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.247,34		
Sicredi	23.033,88		
Cota Capital - Sicredi	1.740,00		
Fundo Obras	122.343,83		
Verba Fundo Trabalhista	13.281,04		
	165.606,10		165.606,10


DESPESAS DO MES 10/2024(=)	137.137,76	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.390,99	Consumo
Hall Social/Reformas	- 21.686,11	Ref. Fundo Obras
Móveis/Utensílios/Tapetes (AR COND S.FESTA)	- 8.764,08	Ref. Fundo Obras
Obras Gerais (Porta Lixeira/Corrimão/Cant)	- 4.600,00	Ref. Fundo Obras
Energia Carros Elétricos	- 12.000,00	
TOTAL PARA RATEIO 11/2024=	87.696,58	

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE


A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convocação e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemer Informática Ltda - (47) 3367-4093



748-X

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93

CNPJ: 02.864.291/0001-91

Data do Documento 13/11/2024	Número do Documento 24/203765-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.63817	Data de Vencimento 29/11/2024
Taxa de Condomínio 11/2024 2.248,17			Nosso Número 24/203765-5	
10/12 Verba Obra Modernização 500,00			(-) Valor do Documento 2.798,17	
Verba Fundo Trabalhista 50,00			(=) Valor Cobrado	

Nenhuma fatura em aberto até 13/11/2024 em sua unidade.
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130



748-X

74891.12420 03765.526060 03638.171052 4 99150000279817

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento			Data de Vencimento 29/11/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018			CNPJ: 02.864.291/0001-91 Agência/Código do Beneficiário 2606.03.63817	
Data do Documento 13/11/2024	Número do Documento 24/203765-5	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 13/11/2024
Uso do Banco 1	Carteira 9-Real	Moeda	Quantidade	Valor 2.798,17

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Taxa de Condomínio 11/2024	2.248,17	Após vencimento cobrar 2% +1% de juros ao mês Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code
10/12 Verba Obra Modernização	500,00	
Verba Fundo Trabalhista	50,00	



(-) Desconto	
(-) Outras Deduções/Abatimentos	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Unidade do Beneficiário **Balneário Camboriú - SC**
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)