

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/09/2024 a 30/09/2024

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	40,31
Integralização Capital	16.397,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	891.323,42
Banco Sicredi - Corrente	69.522,57
	977.284,21

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	113.346,87
Fundo de Reserva	11.335,35
Chamada de Capital	11.070,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomin	1.918,75
Cobrança de Juros/Multa	1.551,23
Rendimento Aplicação	6.148,14
Desconto Condominial	-21.005,99
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	130.271,82

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	11.872,00
Salário Faxineira	1.929,00
Salário Serviços Gerais	3.321,00
Adiantamento Salarial	1.300,00
Substituto Funcionários	2.760,50
Plano Saúde Funcionários	7.522,10
Energia Elétrica	3.354,75
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.712,04
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Elétrica	3.375,00
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	1.032,63
Material Elétrico	178,93
Material Limpeza	340,23

Aquisição Ferramentas	164,30
Aquisição Tapete	1.000,00
Aquisição Monitor	999,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99
Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários Síndico	4.817,00
Honorários Advocaticios	1.918,75
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	640,05
Dedetização Áreas Comuns	980,00
Reparos Elevadores/Substituição	787,67
Encadernação	40,00
	84.877,92

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	540,31
Integralização Capital	16.497,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	912.935,93
Banco Sicredi - Corrente	92.703,96
	1.022.678,11

Número Parcelas	Despesas	Valor
02/03	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	164,30
15/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
02/06	Seguro Edificação / Allianz	2.177,82
02/02	Manutenção Elétrica / ACK Instalação	3.375,00
02	Honorários Arquiteta / Leticia Lehnhardt Pippi	2.000,00
02/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	640,05
01/02	Material Elétrico / Beling	178,93
03/04	Material Construção / Casas da Água	139,00
03/03	Material Construção / Casas da Água	104,66
01/02	Aquisição Tapete/ Kapforte Tapetes	1.000,00

Inadimplância atualizada no valor de R\$ 222.066,08



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018257 Senha: PIGV85
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/11/2024	Número do Documento 24/214135-9	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/11/2024
Tx. Condominial/Vencto 11/2024 305,18				Nosso Número 24/214135-9
Fundo de Reserva 30,52				
Chamada de Capital P.16/18 30,00				
				(=) Valor do Documento 365,70
				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 24/10/2024

Nome do Pagador (SL 1600) FEMEPE IND. E COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



748-X

74891.12420 14135.926062 15034.191096 9 99060000036570

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/11/2024
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				
Data do Documento 01/11/2024	Número do Documento 24/214135-9	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 24/10/2024
Uso do Banco				Nosso Número 24/214135-9
Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 365,70
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condominial/Vencto 11/2024 305,18				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 30,52				
Chamada de Capital P.16/18 30,00				
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 298,56				(+) Juros/Multa
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 332,13				(+) Outros Acréscimos
Após Vencimento Multa de 2%				(=) Valor Cobrado 298,56
Juros de R\$ 0,16 ao dia				

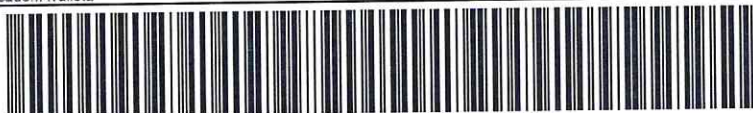
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1600) FEMEPE IND. E COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130
RUA OLIVEIRA FERREIRA Nº 705 - SL 1600 - MACHADOS
88375000 - NAVAGANTES - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



Systemer Informática Ltda - (47) 33674093