

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
Demonstrativo de Resultado  
Período de 01/09/2024 a 30/09/2024

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sincido	40,31
Integralização Capital	16.397,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	891.323,42
Banco Sicredi - Corrente	69.522,57
	977.284,21

<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	113.346,87
Fundo de Reserva	11.335,35
Chamada de Capital	11.070,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	1.918,75
Cobrança de Juros/Multa	1.551,23
Rendimento Aplicação	6.148,14
Desconto Condominial	-21.005,99
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	130.271,82

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	11.872,00
Salário Faxineira	1.929,00
Salário Serviços Gerais	3.321,00
Adiantamento Salarial	1.300,00
Substituto Funcionários	2.760,50
Plano Saúde Funcionários	7.522,10
Energia Elétrica	3.354,75
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.712,04
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Elétrica	3.375,00
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	1.032,63
Material Elétrico	178,93
Material Limpeza	340,23

Aquisição Ferramentas	164,30
Aquisição Tapete	1.000,00
Aquisição Monitor	999,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99
Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários Sincido	4.817,00
Honorários Advocaticios	1.918,75
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	640,05
Dedetização Áreas Comuns	980,00
Reparos Elevadores/Substituição	787,67
Encadernação	40,00
	84.877,92

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sincido	540,31
Integralização Capital	16.497,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	912.935,93
Banco Sicredi - Corrente	92.703,96
	1.022.678,11

Número Parcelas	Despesas	Valor
02/03	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	164,30
15/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
02/06	Seguro Edificação / Allianz	2.177,82
02/02	Manutenção Elétrica / ACK Instalação	3.375,00
02	Honorários Arquiteta / Leticia Lehnhardt Pippi	2.000,00
02/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	640,05
01/02	Material Elétrico / Beling	178,93
03/04	Material Construção / Casas da Água	139,00
03/03	Material Construção / Casas da Água	104,66
01/02	Aquisição Tapete/ Kapforte Tapetes	1.000,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 222.066,08

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60  
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/11/2024</b>	Número do Documento <b>24/213988-5</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/11/2024</b>
Tx. Condominial/Vencto 11/2024 <span style="float: right;">305,18</span>			Nosso Número <b>24/213988-5</b>	
Fundo de Reserva <span style="float: right;">30,52</span>			(-) Valor do Documento <b>365,70</b>	
Chamada de Capital P.16/18 <span style="float: right;">30,00</span>			(-) Valor Cobrado	

Nenhuma fatura em aberto até 24/10/2024

Nome do Pagador (SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



**748-X**

74891.12420 13988.526060 15034.191005 2 99060000036570

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/11/2024</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento <b>01/11/2024</b>	Número do Documento <b>24/213988-5</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>24/10/2024</b>	Nosso Número <b>24/213988-5</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento <b>365,70</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Tx. Condominial/Vencto 11/2024 <span style="float: right;">305,18</span>		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 298,56			(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva <span style="float: right;">30,52</span>		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 332,13			(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.16/18 <span style="float: right;">30,00</span>		Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia			(+) Outros Acréscimos
					(-) Valor Cobrado <b>298,56</b>

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: (SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130  
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO  
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

