

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/09/2024 a 30/09/2024		
(+) SALDO ANTERIOR		
Caixa Sincico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.247,34	
Sicredi	22.012,05	
Cota Capital - Sicredi	1.700,00	
Fundo Obras	210.741,84	
Verba Fundo Trabalhista	14.168,55	
	253.829,79	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	81.185,47	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.000,00	
Reembolso Gas	4.389,80	
Tx.Salão de Festas	140,00	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	57,66	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.286,15	
Valor Rateado/Chamada de Capital	19.500,00	
	109.859,08	362.388,87
(-) DESPESAS		
Hall Social/Reformas(6/6 Proj 3/4 M Obra)	52.800,00	30,60%
Salarios e Ordenados	21.539,49	12,48%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.08/2024)	8.939,53	5,18%
Convenio Medico funcionarios	4.635,41	2,68%
FGTS (s/fl.pagto.08/2024)	1.797,70	1,04%
Luz/Energia = Condominio	3.344,81	1,93%
Agua/Esgoto (08/2024)	2.167,03	1,25%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,53	0,04%
Correios e Telegrafos (08/2024)	58,65	0,03%
Gas Central (Reembolsavel)	2.699,00	1,56%
Reformas/Pecas Elevador (03/12 05/12)	3.175,00	1,84%
Luz/Energia = Apto.Zelador	113,90	0,06%
Conservacao e Manutencao Elevadores	3.487,93	2,02%
Materiais de Limpeza	1.568,05	0,90%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	11.357,33	6,58%
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica	24.000,00	13,91%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.769,00	1,02%
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,18%
Manutenção Academia/Equipamentos(Gesso)	21.870,82	12,67%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	
Honorarios Administrativos	2.700,00	1,56%
Honorarios Sincico	1.412,00	0,81%
Contribuicao Sindical	40,00	0,02%
Despesas Bancarias	352,94	0,20%
Impressao bloq/razão/demonstrativos	36,00	0,02%
Fotocopias	150,30	0,08%
Taxa de Digitalização	270,00	0,15%
Pintura Externa	1.417,26	0,82%
Teste/Análise Técnica Água	249,65	0,14%
Internet Predial	170,93	0,09%
	172.529,26	189.859,61
(=) SALDO ATUAL		


Caixa Sincico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.247,34	
Sicredi	20.025,11	
Cota Capital - Sicredi	1.720,00	
Fundo Obras	151.676,06	
Verba Fundo Trabalhista	11.231,09	
	189.859,61	189.859,61

DESPESAS DO MES 09/2024(=)	172.529,26	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.699,00	Consumo
Hall Social/Reformas	- 52.800,00	Ref. Fundo Obras
Pintura Externa	- 1.417,26	Ref. Fundo Obras
Manutenção Academia/Equipamentos (Gesso)	- 21.870,82	Ref. Fundo Obras
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	- 11.357,33	
TOTAL PARA RATEIO 10/2024=	82.384,85	

AD LUGUE SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

AD LUGUE ENVIO DO BOLETO DIGITAL

VISANDO A FACILIDADE DE OBTER A TAXA DE CONDOMÍNIO MENSAL VIA CANAL DIGITAL (APLICATIVO/SITE/E-MAIL/WHATS DE AUTO-ATENDIMENTO), COMO TAMBÉM ELIMINANDO A DESPESA DO CORREIO, OS CONDÔMINOS QUE TEM INTERESSE EM RECEBER SUA TAXA APENAS VIA DIGITAL, DEVE ENVIAR UM EMAIL PARA: RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR OU ATRAVÉS DO WHATSAPP 47-99791-5180.

**ATENCIOSAMENTE
À ADMINISTRAÇÃO!**



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91
 AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento 07/10/2024	Número do Documento 24/203724-8	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.63817	Data de Vencimento 31/10/2024
Taxa de Condomínio 10/2024 2.112,00				Nosso Número 24/203724-8
09/12 Verba Obra Modernização 500,00				(=) Valor do Documento 2.662,00
Verba Fundo Trabalhista 50,00				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 08/10/2024 em sua unidade.
 Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12420 03724.826064 03638.171060 2 98860000266200

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 31/10/2024
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91				Agência/Código do Beneficiário 2606.03.63817
Data do Documento 07/10/2024	Número do Documento 24/203724-8	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 08/10/2024
Uso do Banco 1				Nosso Número 24/203724-8
Carteira 9-Real				(=) Valor do Documento 2.662,00
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Taxa de Condomínio 10/2024 2.112,00				(-) Outras Deduções/Abatimentos
09/12 Verba Obra Modernização 500,00				(+) Juros/Multa
Verba Fundo Trabalhista 50,00				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130
 RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
 88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

Systemer Informática Ltda - (47) 33674093