

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/08/2024 a 31/08/2024

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Síndico	237,81
Integralização Capital	16.297,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	821.649,56
Banco Sicredi - Corrente	93.436,51
	931.621,79
(+) RECEITAS	
Ressarcimento Seguro	4.873,68
Taxa Condominial	121.259,77
Fundo de Reserva	12.126,59
Chamada de Capital	12.270,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condominio	3.575,54
Cobrança de Juros/Multa	2.101,10
Rendimento Aplicação	5.692,74
Desconto Condominial	-20.145,02
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	147.711,87

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	13.698,00
Salário Faxineira	1.752,00
Salário Serviços Gerais	3.660,00
Adiantamento Salarial	2.600,00
Férias Funcionários	3.978,00
Substituto Funcionários	645,28
Plano Saúde Funcionários	6.667,86
Energia Elétrica	3.359,19
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.658,14
Seguro Edificação	2.177,82
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Portão/Porta	667,00
Manutenção Garagem	6.500,00
Manutenção Elétrica	3.375,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	1.596,73
Material Hidráulico	134,08
Material Expediente	67,60
Material Elétrico	517,24
Material Limpeza	560,68
Material Pintura	29,90

Aquisição Ferramentas	674,34
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99
Despesas Cartório	31,37
Honorários Contábeis	4.134,76
Honorários Síndico	4.817,00
Honorários Advocaticios	3.575,54
Honorários Arquiteto	2.000,00
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	640,05
Coleta Entulho	320,00
Reparos Elevadores/Substituição	787,67
Encadernação	40,00
Água Funcionários/Salão	84,00

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Síndico	40,31
Integralização Capital	16.397,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	891.323,42
Banco Sicredi - Corrente	69.522,57
	977.284,21

Número Parcelas	Despesas	Valor
03/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	255,02
04/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	255,02
01/03	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	164,30
14/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.177,82
03/03	Manutenção Redutora de Pressão / JT Hidraulica	800,00
01/02	Manutenção Elétrica / ACK Instalação	3.375,00
02	Honorários Arquiteta / Leticia Lehnhardt Pippi	2.000,00
01/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	640,05
02/03	Material Construção / Casas da Água	104,66
04/04	Material Construção / Casas da Água	342,82
03/03	Material Elétrico / Beling	517,24
02/04	Material Construção / Casas da Água	139,00
02/02	Material Construção / Casas da Água	90,25
03/03	Material Hidraulico / Casas da Água	118,08

Inadimplância atualizada no valor de R\$ 227.799,21

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/10/2024	Número do Documento 24/213795-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/10/2024
Tx. Condominio/ Vencto 10/2024 305,18				Nosso Número 24/213795-5
Fundo de Reserva 30,52				(=) Valor do Documento 365,70
Chamada de Capital P.15/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador (SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12420 13795.526063 15034.191070 1 98750000036570

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/10/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento 01/10/2024	Número do Documento 24/213795-5	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 23/09/2024	Nosso Número 24/213795-5
Uso do Banco				(-) Valor do Documento 365,70	
Carteira 1		Moeda 9-Real			
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Tx. Condominio/ Vencto 10/2024 305,18		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 298,56			
Fundo de Reserva 30,52		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 332,13			
Chamada de Capital P.15/18 30,00					
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia					
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				(-) Desconto	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
				(+ Juros/Multa	
				(+ Outros Acréscimos	
				(-) Valor Cobrado 298,56	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900
 RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA
 88302265 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação