CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/08/2024 a 31/08/2024

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Síndico	237,81
Integralização Capital	16.297,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	821.649,56
Banco Sicredi - Corrente	93.436,51
	931.621,79
(+) RECEITAS	
Ressarcimento Seguro	4.873,68
Taxa Condominial	121.259,77
Fundo de Reserva	12.126,59
Chamada de Capital	12.270,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	3.575,54
Cobrança de Juros/Multa	2.101,10
Rendimento Aplicação	5.682,74
Desconto Condominial	-20.145,02
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	147.711,87
(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	13.698,00
Salário Faxineira	1.752,00
Salário Serviços Gerais	3.660,00
Adiantamento Salarial	2.600,00
Férias Funcionários	3.978,00
Substituto Funcionários	645,28
Plano Saúde Funcionários	6.667,86
Energia Elétrica	3.359,19
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.658,14
Seguro Edificação	2.177,82
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Portão/Porta	667,00
Manutenção Garagem	6.500,00
Manutenção Elétrica	3.375,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	1.596,73
Material Hidráulico	134,08
Material Expediente	67,60
Material Elétrico	517,24
Material Limpeza	560,68
Material Pintura	29,90
Aquisição Ferramentas	674,34
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99
Despesas Cartório	31,37
Honorários Contábeis	4.134,76
Honorários Síndico	4.817,00
Honorários Advocatícios	3.575,54
Honorários Arquiteto	2.000,00
Limpeza Caixa D Água/Cisterna	640,05
Coleta Entulho	320,00
Reparos Elevadores/Substituição	787,67
Encadernação	40,00
Água Funcionários/Salão	84,00
	102.452,34
(=) SALDO ATUAL	
Caixa Síndico	40,31
Integralização Capital	16.397,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	891.323,42
Banco Sicredi - Corrente	69.522,57
	977.284,21

Número Parcelas	Daspesas	Valor
03/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	255,02
04/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	255,02
01/03	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	164,30
14/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.177,82
03/03	Manutenção Redutora de Pressão / JT Hidraulica	800,00
01/02	Manutenção Elétrica / ACK Instalação	3.375,00
02	Honorários Arquiteta / Leticia Lehnhardt Pippi	2.000,00
01/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	640,05
02/03	Material Construção / Casas da Água	104,66
04/04	Material Construção / Casas da Água	342,82
03/03	Material Elétrico / Beling	517,24
02/04	Material Construção / Casas da Água	139,00
02/02	Material Construção / Casas da Água	90,25
03/03	Material Hidraulico / Casas da Água	118,08

Inadimplência atualizada no valor de R$ 227.799,21

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Sicredi **748-X**

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/10/2024	24/213615-0	9-Real	2606.15.03419	20/10/2024

Tx.Condominio/ Vencto 10/2024	305,18
Fundo de Reserva	30,52
Chamada de Capital P.15/18	30,00

Nosso Número: 24/213615-0
(=) Valor do Documento: 365,70
(=) Valor Cobrado:

Nome do Pagador (SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

Sicredi **748-X** 74891.12420 13615.026062 15034.191062 6 98750000036570

Local de Pagamento: Pagável em qualquer banco até a data de vencimento
Data de Vencimento: 20/10/2024

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900
Agência/Código do Beneficiário: 2606.15.03419

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
01/10/2024	24/213615-0	DM	N	23/09/2024	24/213615-0

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			365,70

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Tx.Condominio/ Vencto 10/2024	305,18
Fundo de Reserva	30,52
Chamada de Capital P.15/18	30,00

Pgto até dia 10 cobrar R$ 298,56
Pgto até dia 15 cobrar R$ 332,13

Após Vencimento Multa de 2%
Juros de R$ 0,16 ao dia

(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimentos
(+) Juros/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado 298,56

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
(SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação