

# CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/07/2024 a 31/07/2024		
<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>		
Caixa SÍndico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.491,01	
Sicredi	43.388,85	
Cota Capital - Sicredi	1.660,00	
Fundo Obras	344.709,71	
Verba Fundo Trabalhista	10.070,56	
	405.280,14	
<b>( + ) RECEITAS</b>		
Taxas Condominiais	82.173,04	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.100,00	
Reembolso Gas	2.598,00	
Reembolso Luz Recarga Carro	131,50	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	750,18	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.995,47	
Valor Rateado/Chamada de Capital	22.500,00	
	112.238,19	517.518,33
<b>( - ) DESPESAS</b>		
Hall Social/Reformas (4/5 Projeto)	1.600,00	1,75%
Aquisição Móveis/Utensílios/5 Pelt+Maq Lava	4.320,20	4,73%
Sistema de Acesso/Seguranca (1/3/NoBreak)	4.292,10	4,70%
Salarios e Ordenados	21.655,49	23,72%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.06/2024)	11.121,87	12,18%
Vale Transporte/Alimentação	450,00	0,49%
Convenio Medico funcionarios	4.504,26	4,93%
Rescisoes =ANGELO	2.632,07	2,88%
FGTS (s/fl.pagto.06/2024)	2.806,25	3,07%
Luz/Energia = Condominio	9.288,57	10,17%
Agua/Esgoto (06/2024)	1.912,80	2,09%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,93	0,07%
Correios e Telegrafos (06/2024)	468,10	0,51%
Gas Central (Reembolsavel)	2.332,17	2,55%
Reformas/Pecas para Elevador(1/12 3/12)	4.104,41	4,49%
Luz/Energia = Apto.Elevador	117,95	0,12%
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.596,25	1,74%
Materiais de Limpeza	1.321,26	1,44%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	34,90	0,03%
Conservacao/Manutencao da Piscina	700,00	0,76%
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,35%
Preventivo Incendio(Laudos)	3.600,00	3,94%
Conservação/Manutenção Portas	160,00	0,17%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	2.700,00	2,95%
Honorarios SÍndico	1.412,00	1,54%
Contribuicao Sindical	40,00	0,04%
Despesas Bancarias	97,35	0,10%
Tarifas/ IRRF Bancárias	446,73	0,48%
Despesas Eventuais	746,10	0,81%
Impressao bloc/razão/demonstrativos	36,00	0,03%
Fotocopias	134,55	0,14%

Taxa de Digitalização	270,00	0,29%	
Pintura Externa (1/3)	5.550,00	6,09%	
Teste/Análise Técnica Água	249,65	0,27%	
Internet Predial	170,93	0,18%	
	91.278,89		426.239,44
<b>( = ) SALDO ATUAL</b>			
Caixa SÍndico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.451,01		
Sicredi	60.829,41		
Cota Capital - Sicredi	1.680,00		
Fundo Obras	346.204,36		
Verba Fundo Trabalhista	12.114,65		
	426.239,44		426.239,44

DESPESAS DO MES 07/2024(=)		91.278,89	Total
Gas Central (Reembolsavel)	-2.332,17		
Hall Social/Reformas (04/06 Projeto)	-1.600,00		Ref. Fundo Obras
Pintura Externa (1/3)	-5.550,00		Ref. Fundo Obras
<b>TOTAL PARA RATEIO 08/2024=</b>	<b>81.796,72</b>		

**AD LUGUE**

**ENVIO DO BOLETO DIGITAL**

VISANDO A FACILIDADE DE OBTER A TAXA DE CONDOMÍNIO MENSAL VIA CANAL DIGITAL (APLICATIVO/SITE/E-MAIL/WHATS DE AUTO-ATENDIMENTO), COMO TAMBÉM ELIMINANDO A DESPESA DO CORREIO, OS CONDÔMINOS QUE TEM INTERESSE EM RECEBER SUA TAXA APENAS VIA DIGITAL, DEVE ENVIAR UM EMAIL PARA:

[RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR](mailto:RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR) OU ATRAVÉS DO WHATSAPP 47-99191 5188.


ATENCIOSAMENTE  
À ADMINISTRAÇÃO!

**AD LUGUE**

**SISTEMA ONLINE**

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio: como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adlugemoveis.com.br](http://www.adlugemoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.




O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

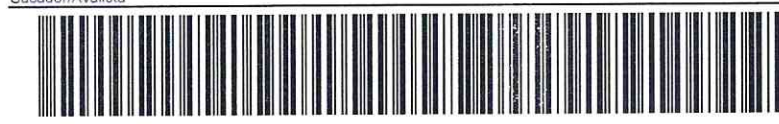
Systemar Informática Ltda - (47) 33674099

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgonline.com.br](http://www.sgonline.com.br) Usuário: AD036006 Senha: GFEW93  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91  
 AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento <b>02/08/2024</b>	Número do Documento <b>24/203642-0</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.03.63817</b>	Data de Vencimento <b>30/08/2024</b>	
Taxa de Condomínio 08/2024 <span style="float: right;">2.096,92</span>				Nosso Número <b>24/203642-0</b>	
07/12 Verba Obra Modernização <span style="float: right;">500,00</span>				(-) Valor do Documento <b>2.646,92</b>	
Verba Fundo Trabalhista <span style="float: right;">50,00</span>				(-) Valor Cobrado	
Nenhuma fatura em aberto até 02/08/2024 em sua unidade.					
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130					

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**

	<b>748-X</b>	74891.12420 03642.026060 03638.171078 1 98240000264692		
Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>		Data de Vencimento <b>30/08/2024</b>		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018		CNPJ: 02.864.291/0001-91		Agência/Código do Beneficiário <b>2606.03.63817</b>
Data do Documento <b>02/08/2024</b>	Número do Documento <b>24/203642-0</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>02/08/2024</b>
Nosso Número <b>24/203642-0</b>		(-) Valor do Documento <b>2.646,92</b>		
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				
Taxa de Condomínio 08/2024 <span style="float: right;">2.096,92</span>		Após vencimento cobrar 2% de multa		
07/12 Verba Obra Modernização <span style="float: right;">500,00</span>		+1% de juros ao mês		
Verba Fundo Trabalhista <span style="float: right;">50,00</span>		(-) Outras Deduções/Abatimentos		
(+/-) Juros/Multa				
(+/-) Outros Acréscimos				
(-) Valor Cobrado				
Unidade do Beneficiário <b>Balneário Camboriú - SC</b>				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço <b>(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130</b> <b>RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO</b> <b>88305540 - ITAJAI - SC - (036)</b>				
Sacador/Avalista				Código de Baixa



**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**