

# CENTRO EXECUTIVO TORRE AZUL

**CENTRO EXECUTIVO TORRE AZUL**

Prestação de Contas do Período de 01/06/2024 a 30/06/2024

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>		
Bens e Direitos		580.708,03
Sicredi - Conta Corrente		36.829,73
Sicredi - Conta Aplicação		67.129,25
Sicredi - Fundo de Reserva		219.238,40
		902.905,41
<b>( + ) RECEITAS</b>		
Taxas de Condomínio	49.006,31	
Aluguel	5.120,00	
Fundo de Reserva	4.857,23	
Multas e Juros Recebidos	861,78	
Rendimentos Aplicação Financeiras	2.042,37	
	61.907,69	
<b>( - ) DESPESAS</b>		
Obras Gerais	12.331,83	
Salários e Ordenados	20.489,29	
13º Salário Porteiro (adiantamento)	3.477,11	
Seguro de Vida - Funcionários -Parc.10/12	79,31	
Encargo Social INSS/PIS/IR	10.461,55	
Encargo Social F.G.T.S.	1.791,20	
Honorários do Síndico	2.513,36	
Honorários da Administradora	2.225,60	
Honorários da Administradora (duplic. reembolsado)	2.316,59	
Acesso Site/App	20,00	
Aplicativo Folha Ponto	35,00	
Materiais de Expediente	35,99	
Energia Elétrica (consumo 07/05 à 05/06/2024)	2.526,03	
Água e Esgoto (consumo 01/04 à 02/05/2024)	1.466,30	
Comunicações Telefônicas (Claro)ref.05/2024	64,95	
Provedor Acesso Internet (Claro)ref.05/2024	119,90	
Manutenção dos Elevadores ref.05/2024	1.212,57	
Reposição de Peças Elevadores	1.131,07	
Manutenção Reservatórios d'Água (limpeza)	756,50	
Desinsetização em Áreas Comuns	756,50	
Manutenção das Instalações Prediais	1.920,00	
Taxa Bombeiros (2024/2025)	4.071,48	
Despesas Bancárias ref.06/2024	128,50	
	69.930,63	
<b>( = ) SALDO ATUAL</b>		
Bens e Direitos		580.708,03
Sicredi - Conta Corrente		21.321,17
Sicredi - Conta Aplicação		67.855,65
Sicredi - Fundo de Reserva		224.997,62
		894.882,47

**Observações:**

**Obras Gerais:**

Aquisição de areia,adesivo,vadacit,cascaola -Parc. 4/4..R\$	215,91
Aquisição de selante,impermeabilizante -Parc. 4/4.....R\$	352,50
Aquisição de impermeabilizante -Parc.1/4.....R\$	580,50
Aquisição de selanta PU.....R\$	107,46
Aquisição de parafuso,bucha,selante,mecanismo-Parc.1/4...R\$	91,62
Aquisição de adesivo,resina, solvente, trincha, luva..R\$	267,62
Aquisição de selante PU, rebite e broca.....R\$	58,86
Aquisição de lona plástica.....R\$	125,00
Aquisição de thinner, PU, luva de segurança.....R\$	171,36
Aquisição de impermeabilizante -Parc.1/3.....R\$	580,50
Aquisição de impermeabilizante -Parc.2/4.....R\$	580,50
Mão de obra alteração quadro medidores (projeto).....R\$	9.200,00

**Reposição de Peças Elevador:**

Reparo na rampa retrat -Parc. 5/10.....R\$	281,62
Troca de placa atenuadora.....R\$	849,45

**Manutenção das Instalações Prediais:**

Colocação de perfil na fachada.....R\$	850,00
Aquisição de alumínio e cantoneira.....R\$	1.070,00



Nosso Endereço: Rua 501, n.55 - Centro - Balneário Camboriú/SC - CEP: 88330-699  
 Nossos contatos: Telefones/Whats: (47) 3363-1762/3366-4158/3368-1323  
 Site: [www.fenixcondominios.com.br](http://www.fenixcondominios.com.br) - e-mail: [fenix@fenixcondominios.com.br](mailto:fenix@fenixcondominios.com.br)

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



**748-X**

serviços on-line no site: [www.fenixcondominios.com.br](http://www.fenixcondominios.com.br) Usuário: FE926111 Senha: GFGB56  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CENTRO EXECUTIVO TORRE AZUL CNPJ: 03.926.635/0001-02  
 RUA GIL STEIN FERREIRA 100, PREDIO - CENTRO, ITAJAI - SC, 88.301-210

Data do Documento <b>01/08/2024</b>	Número do Documento <b>24/205622-7</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.03.69253</b>	Data de Vencimento <b>04/08/2024</b>
Taxa de Condomínio 08/2024 <span style="float: right;">867,77</span>			Nosso Número <b>24/205622-7</b>	
Fundo de Reserva <span style="float: right;">86,78</span>			(=) Valor do Documento <b>954,55</b>	
Nenhuma fatura em aberto até 11/07/2024				
Nome do Pagador (G1-009) ORLANDO FERREIRA (G1-009,010,011,012) - 00571920900				

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**



**748-X**

74891.12420 05622.726064 03692.531043 8 97980000095455

Local de Pagamento <b>PAGAVEL EM QUALQUER BANCO, ATÉ 90 DIAS APÓS O VENCIMENTO.</b>				Data de Vencimento <b>04/08/2024</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CENTRO EXECUTIVO TORRE AZUL CNPJ: 03.926.635/0001-02				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.03.69253</b>	
RUA GIL STEIN FERREIRA 100, PREDIO - CENTRO, ITAJAI - SC, 88.301-210					
Data do Documento <b>01/08/2024</b>	Número do Documento <b>24/205622-7</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>11/07/2024</b>	Nosso Número <b>24/205622-7</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>954,55</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 08/2024 <span style="float: right;">867,77</span>					(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva <span style="float: right;">86,78</span>					(+) Juros/Multa
<b>E CORREÇÃO MONETÁRIA PELO IGPM</b>					(+) Outros Acréscimos
<b>APÓS VCTO. 2% MULTA +</b>					(=) Valor Cobrado
<b>1% JUROS A.M.</b>					
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (G1-009) ORLANDO FERREIRA (G1-009,010,011,012) - 00571920900					
RUA GIL STEIN FERREIRA 100 - PREDIO - CENTRO					
88301210 - ITAJAI - SC - (926)					
Sacador/Avalista					Código de Baixa

**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**

