CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN
Período de 01/06/2024 a 30/06/2024

(*) SALDO ANTERIOR			
Caixa Síndico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	1.531,01		
Sicredi	45.065,62		
Cota Capital - Sicredi	1.640,00		
Fundo Obras	323.241,40		
Verba Fundo Trabalhista	8.035,04		
	379.473,08		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	83.232,51		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.150,00		
Reembolso Gas	2.079,90		
Reembolso Luz Recarga Carro	306,24		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	478,36		
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.940,42		
Valor Rateado/Chamada de Capital	21.500,00		
	111.687,43		491.160,51
(-) DESPESAS			
Hall Social/Reformas(3/6 Projeto+ manut)	4.400,21	5,12%	
Aquisição Movéis/Utensilios (4/5 Polt/Mes	2.361,20	2,74%	
Sistema de Acesso/Seguranca (1/4 1/3)	4.215,43	4,90%	
Tubulações TV,Internet,Antena,fone(4/4)	343,75	0,40%	
Salarios e Ordenados	22.328,29	25,99%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.05/2024)	10.728,89	12,49%	
Vale Transporte/Alimentação	450,00	0,52%	
Convenio Medico funcionarios	4.610,81	5,36%	
FGTS (s/fl.pagto.05/2024)	2.072,17	2,41%	
Agua/Esgoto (s/fl.pagto.05/2024)	1.851,36	2,15%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,53	0,08%	
Correios e Telegrafos (05/2024)	56,10	0,06%	
Seguro (06/06 parcela)	2.528,09	2,94%	
Gas Central (Reembolsavel)	2.368,45	2,75%	
Reformas/Pecas para Elevador (2/12)	1.587,50	1,84%	
Luz/Energia = Apto.Zelador	271,38	0,31%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.596,25	1,85%	
Materiais de Limpeza	627,31	0,73%	
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	782,70	0,91%	
Conservacao/Manut.Rede Hidraulica(1/2 2/2	14.729,37	17,15%	
Conservacao/Manut. Rede Sanitaria	800,00	0,93%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	700,00	0,81%	
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,37%	
Conserv.Manut. Salão Festas	375,60	0,43%	
Preventivo Incendio	119,61	0,13%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorarios Administrativos	2.700,00	3,14%	
Honorarios Sindico	1.412,00	1,64%	
Contribuicao Sindical	40,00	0,04%	
Despesas Bancarias	109,75	0,12%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	436,59	0,50%	
Impressao bloq/razão/demonstrativos	36,00	0,04%	
Fotocopias	144,45	0,16%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,31%	
Teste/Análise Técnica Água	249,65	0,29%	
Internet Predial	170,93	0,19%	
	85.880,37		405.280,14
(=) SALDO ATUAL			
Caixa Síndico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	5.491,01		
Sicredi	43.388,85		
Cota Capital - Sicredi	1.660,00		
Fundo Obras	344.709,71		
Verba Fundo Trabalhista	10.070,56		
	405.280,14		405.280,14

DESPESAS DO MES 06/2024(=)	85.880,37	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.368,45	
Hall Social/Reformas (03/06 Projeto+Manut)	-4.400,21	Ref. Fundo Obras
TOTAL PARA RATEIO 07/2024=	79.111,92	

AD LUGUE

ENVIO DO BOLETO DIGITAL

VISANDO A FACILIDADE DE OBTER A TAXA DE CONDOMÍNIO MENSAL VIA CANAL DIGITAL (APLICIATIVO/SITE/E-MAIL/WHATS DE AUTO-ATENDIMENTO), COMO TAMBÉM ELIMINANDO A DESPESA DO CORREIO, OS CONDÔMINOS QUE TEM INTERESSE EM RECEBER SUA TAXA APENAS VIA DIGITAL, DEVE ENVIAR UM EMAIL PARA:
RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR OU ATRAVÉS DO WHATSAPP 47-99791-5180.

ATENCIOSAMENTE
Á ADMINISTRAÇÃO!

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Adlugue Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugueimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.

O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Sicredi **748-X**

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço **CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN** CNPJ: 02.864.291/0001-91
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
09/07/2024	24/203601-2	9-Real	2606.03.63817	31/07/2024

Taxa de Condominio 07/2024 2.028,10
06/12 Verba Obra Modernização 500,00
Verba Fundo Trabalhista 50,00

Nosso Número: **24/203601-2**
(=) Valor do Documento: **2.578,10**
(=) Valor Cobrado:

Nome do Pagador **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

Sicredi **748-X** 74891.12420 03601.226065 03638.171045 1 97940000257810

Local de Pagamento: **Pagável em qualquer banco até a data de vencimento**
Data de Vencimento: **31/07/2024**

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço **CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN** CNPJ: 02.864.291/0001-91
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018
Agência/Código do Beneficiário: **2606.03.63817**

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
09/07/2024	24/203601-2	DM	N	11/07/2024

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	1	9-Real		

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Taxa de Condominio 07/2024 2.028,10
06/12 Verba Obra Modernização 500,00
Verba Fundo Trabalhista 50,00

Após vencimento cobrar 2% de multa
+1% de juros ao mês

Nosso Número: **24/203601-2**
(=) Valor do Documento: **2.578,10**
(-) Desconto:
(-) Outras Deduções/Abatimentos:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

Unidade do Beneficiário **Balneário Camboriú - SC**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista:
Código de Baixa:

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação