

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			
Periodo de 01/05/2024 a 31/05/2024			
(*) SALDO ANTERIOR			
Caixa SÍndico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	1.571,01		
Sicredi	56.930,22		
Cota Capital - Sicredi	1.620,00		
Fundo Obras	301.915,61		
Verba Fundo Trabalhista	6.008,26		
	368.005,11		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	72.040,15		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	1.700,00		
Reembolso Gas	1.748,20		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	203,61		
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.745,25		
Valor Rateado/Chamada de Capital	16.500,00		
	93.937,21		461.942,32
(-) DESPESAS			
Hall Social/Reformas (2/6 Projeto)	1.600,00	1,94%	
Aquisição Móveis/Utensílios (3/5 Moveis)	2.811,20	3,40%	
Sistema de Acesso/Seguranca (01/04)	576,52	0,69%	
Tubulações TV,Internet,Antena,fone (3/4)	343,75	0,41%	
Salários e Ordenados	21.623,49	26,22%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.04/2024)	10.384,74	12,53%	
Vale Transporte/Alimentação	450,00	0,54%	
Convênio Medico funcionarios	4.371,10	5,30%	
Ferias = Zelito/Helio	8.548,00	10,36%	
FGTS (s/fl.pagto.04/2024)	2.161,82	2,62%	
Luz/Energia = Condominio	4.514,54	5,47%	
Agua/Esgoto (04/2024)	2.055,77	2,49%	
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,63	0,08%	
Correios e Telegrafos (04/2024)	56,10	0,06%	
Seguro (05/06 parcela)	2.528,01	3,06%	
Gas Central (Reembolsavel)	1.596,24	1,93%	
Reformas/Pecas para Elevador(01/12)	2.516,91	3,05%	
Luz/Energia = Apto.Selador	117,02	0,14%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.596,25	1,93%	
Materiais de Limpeza	637,46	0,77%	
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica(01/02)	770,63	0,93%	
Conservacao/Manutencao Piscina(3/3 5/7)	4.538,00	5,50%	
Conservacao/Manutencao de Garagens	900,00	1,09%	
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,39%	
Conserv.Manut. Salão Festas (2/2)	1.228,00	1,48%	
Limpeza Cx.d'agua/Dejetização	630,00	0,76%	
Disp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorarios Administrativos	2.700,00	3,27%	
Honorarios Síndico	1.412,00	1,71%	
Contribuicao Sindical	36,00	0,04%	
Despesas Bancarias	95,80	0,11%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	392,68	0,47%	
Impressao bloq./ração/demonstrativos	36,00	0,04%	

Fotocopias	144,00	0,17%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,32%	
Teste/Análise Técnica Água (08/12)	249,65	0,30%	
Internet Predial	170,93	0,20%	
	82.469,24		379.473,08

(=) SALDO ATUAL			
Caixa SÍndico (a)	-39,99		
AD-LUGUE - Conta Caixa	1.531,01		
Sicredi	45.065,62		
Cota Capital - Sicredi	1.640,00		
Fundo Obras	323.241,40		
Verba Fundo Trabalhista	8.035,04		
	379.473,08		379.473,08

DESPESAS DO MES 05/2024(=)		
Gas Central (Reembolsavel)	- 1.596,44	
Hall Social/Reformas (02/06 Projeto)	-1.600,00	Ref. Fundo Obras
Conservacao/Manutencao Piscina(3/3 5/7)	- 4.538,00	Pox.mês
TOTAL PARA RATEIO 05/2024=	74.734,80	

AD LUGUE

ENVIO DO BOLETO DIGITAL

VISANDO A FACILIDADE DE OBTER A TAXA DE CONDOMÍNIO MENSAL VIA CANAL DIGITAL (APLICATIVO/SITE/E-MAIL/WHATS DE AUTO-ATENDIMENTO), COMO TAMBÉM ELIMINANDO A DESPESA DO CORREIO, OS CONDÔMINOS QUE TEM INTERESSE EM RECEBER SUA TAXA APENAS VIA DIGITAL, DEVE ENVIAR UM EMAIL PARA: RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR OU ATRAVÉS DO WHATSAPP 47-99791-5180


ATENCIOSAMENTE
À ADMINISTRAÇÃO!

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE


A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletins, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adluguemoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.




O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Sistemar Informática Ltda - (47) 3367.4093

		748-X	Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93		CNPJ: 02.864.291/0001-91
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018					
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento	
14/06/2024	24/203560-1	9-Real	2606.03.63817	28/06/2024	
Taxa de Condomínio 06/2024				1.915,88	
05/12 Verba Obra Modernização				500,00	
Verba Fundo Trabalhista				50,00	
Nenhuma fatura em aberto até 14/06/2024					
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130					

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		748-X	74891.12420 03560.126066 03638.171003 3 97610000246588		
Local de Pagamento					Data de Vencimento
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					28/06/2024
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018					CNPJ: 02.864.291/0001-91
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço					Agência/Código do Beneficiário
					2606.03.63817
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
14/06/2024	24/203560-1	DM	N	14/06/2024	24/203560-1
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			2.465,88
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 06/2024					1.915,88
05/12 Verba Obra Modernização					500,00
Verba Fundo Trabalhista					50,00
Após vencimento cobrar 2% de multa +1% de juros ao mês					(-) Outras Deduções/Abatimentos
					(+) Juros/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130 RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO 88305540 - ITAJAI - SC - (036)					
Sacador/Avalista					Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação