

34125

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

**DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, N° 1030	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/456
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Edifício	Bloco/Apto /5

<b>Cadastro Imobiliário</b> 82.051.380	<b>Inscrição Imobiliária</b> 02.05.082.0012.006.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, N° 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC**

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026**

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA</b>	Cadastro Único <b>1384</b>
CPF / CNPJ: <b>***.719.209-**</b>	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 82051380	VALOR VENAL PREDIAL 46.250,51
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.082.0012.006.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 11.379,44

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 1577,76	Total de Unidades no Lote 12	Testada Principal

**IMPOSTO/TAXA**

**VALOR (R\$)**

imposto predial	
IP	462,51
imposto territorial	
IT	113,79
precos publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>586,90</b>

**INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 131,48

**INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO**

Fração de Solo (metragem) 35,75	Fração de Solo (%) 8,33	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

**DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 1030	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/456	Edifício Bloco/Apto

**IPTU 2026**


Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP	462,51
(=) Valor Documento <b>586,90</b>	IT	113,79
(-) Descontos/Abatimentos 117,38	PP	10,60
(-) Outras Deduções 0,00	<b>TOTAL</b>	<b>586,90</b>
(+) Mora / Multa 0,00	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição n° 5008 - Publicação n° 7790974	
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>469,52</b>		
Nosso Número 28377102600022587-3		
Cadastro Imobiliário 82051380		
Número de Lançamento 203643/2026		
Sacado: <b>1384 - ORLANDO FERREIRA</b> CPF/CNPJ: <b>***.719.209-**</b>		

<b>BANCO DO BRASIL</b>   1-9   00190.00009 02837.710264 00022.587174 8 13630000046952			
Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 203643/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente			Nosso Número 28377102600022587-3
<b>Composição da Parcela</b>			(=) Valor do Documento <b>586,90</b>
IP	462,51	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição n° 5008 - Publicação n° 7790974	
IT	113,79	-	
PP	10,60	-	
<b>TOTAL</b>	<b>586,90</b>	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	
Cadastro Imobiliário: 82051380			(-) Descontos/Abatimentos 117,38
ORLANDO FERREIRA			(-) Outras Deduções 0,00
CPF/CNPJ: ***.719.209-**			(+) Mora/Multa 0,00
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, N° 705, BAIRRO: MACHADOS			(+) Outros Acréscimos 0,00
88.375-000, NAVEGANTES - SC			(=) Valor Cobrado <b>469,52</b>
CADASTRO ÚNICO: 1384			



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 589170 1 13630000046952
Beneficiário:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>
		Data de vencimento:
		<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$):
		<b>469,52</b>
		(-) Desconto (R\$):
		<b>0,00</b>
		(+) Mora/Multa (R\$):
		<b>0,00</b>
Pagador:	<b>ORLANDO FERREIRA</b>	CPF/CNPJ do pagador:
		<b>005.719.209-00</b>
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		<b>469,52</b>
Beneficiário Final:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		<b>83.102.269/0001-06</b>
		(=) Data de pagamento:
		<b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica	Pagamento realizado em espécie:	
05848440BCCC2FCD5DEFC8CF04235DAE21BD4DBF	Não	

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:35:42** via **Sispag, CTRL 008617715801421**.