

5427

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 1030	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/456
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Edifício	Bloco/Apto /5

Cadastro Imobiliário 82.051.402	Inscrição Imobiliária 02.05.082.0012.008.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA	Cadastro Único 1384
CPF / CNPJ: ***.719.209-**	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 82051402	VALOR VENAL PREDIAL 46.250,51
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.082.0012.008.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 11.379,44

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 1577,76	Total de Unidades no Lote 12	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	462,51
imposto territorial	
IT	113,79
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	586,90

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 131,48

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 35,75	Fração de Solo (%) 8,33	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 1030	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/456	Edifício Bloco/Apto

IPTU 2026

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 462,51	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 586,90	IT 113,79	
(-) Descontos/Abatimentos 117,38	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	TOTAL 586,90	
(+) Mora / Multa 0,00		
(*) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 469,52		
Nosso Número 28377102600022591-1		
Cadastro Imobiliário 82051402		
Número de Lançamento 203645/2026		
Sacado: 1384 - ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: *** 719.209-**		

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.591176 5 13630000046952

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 203645/2026	Especie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022591-1
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 586,90
IP 462,51	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Descontos/Abatimentos 117,38
IT 113,79	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(-) Outras Deduções 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 82051402	(+) Mora/Multa 0,00
TOTAL 586,90		(+) Outros Acréscimos 0,00
ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: ***.719.209-** CADASTRO ÚNICO: 1384		(=) Valor Cobrado 469,52
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 581177 1 13630000046952
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		469,52
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador:
		005.719.209-00
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		469,52
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	6F5C60388DE22A2579F07C3BCCFB120D80D3E238	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:35:17 via Sispag, CTRL 005517715801171.