

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

34250

**DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, N° S/N	
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra/Lote F/1-2-3
Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Edifício	Bloco/Apto /0

<b>Cadastro Imobiliário</b> 7.983.379	<b>Inscrição Imobiliária</b> 02.03.226.0087.003.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>MAURO GORRESEN CARDOSO</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>MAURO GORRESEN CARDOSO</b>	
RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N° 570, , CENTRO 89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026**

Nome do Contribuinte <b>MAURO GORRESEN CARDOSO</b>	Cadastro Único <b>21741</b>
CPF / CNPJ: <b>***.806.909.**</b>	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 7983379	VALOR VENAL PREDIAL 10.517,72
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.03.226.0087.003.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 12.994,74

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 195,47	Total de Unidades no Lote 3	Testada Principal

**IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)**

imposto predial	
IP	105,18
imposto territorial	
IT	129,95
precos publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>245,73</b>

**INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 46,40

**INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO**

Fração de Solo (metragem) 222,50	Fração de Solo (%) 23,74	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------

**DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, S/N	Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra / Lote F/1-2-3	Edifício Bloco/Apto



**IPTU 2026**



1-9 | 00190.0009 02837.710264 00022.623177 4 13630000019658


Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	(=) Valor Documento <b>245,73</b>	IP 105,18 IT 129,95 PP 10,60 <b>TOTAL 245,73</b>
(-) Descontos/Abatimentos 49,15	(-) Outras Deduções 0,00	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(+) Mora / Multa 0,00	(+) Outros Acréscimos 0,00	
(-) Valor Cobrado <b>196,58</b>		
Nosso Número 28377102600022623-3		
Cadastro Imobiliário 7983379		
Número de Lançamento 189824/2026		
Sacado: <b>21741 - MAURO GORRESEN CARDOSO</b> CPF/CNPJ: *** 806 909.**		

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 189824/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(=) Valor do Documento <b>245,73</b>
<b>Composição da Parcela</b>		(-) Descontos/Abatimentos 49,15
IP 105,18	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Outras Deduções 0,00
IT 129,95	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	(+) Mora/Multa 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 7983379	(+) Outros Acréscimos 0,00
<b>TOTAL 245,73</b>		(=) Valor Cobrado <b>196,58</b>
MAURO GORRESEN CARDOSO CPF/CNPJ: ***.806.909.** CADASTRO ÚNICO: 21741		
ENDEREÇO: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N° 570, BAIRRO: CENTRO 89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC		



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

 <b>BANCO DO BRASIL</b>		00190 00009 02837 710264 00022 623177 4 13630000019658
Beneficiário: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>	<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>196,58</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>0,00</b>
		(+) Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>MAURO GORRESEN CARDOSO</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>004.806.909-44</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>196,58</b>
Beneficiário Final: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final: <b>83.102.269/0001-06</b>	(=) Data de pagamento: <b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica AF63283645E5DC72B99F3C9E0BB09EBA120885BE		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:35:11 via Sispag, CTRL 004717715801112.