

Imposto Predial e Territorial Urbano

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

34250

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, Nº S/N	
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra/Lote F/1-2-3
Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 7.983.352	Inscrição Imobiliária 02.03.226.0087.002.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA MAURO GORRESEN CARDOSO	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA MAURO GORRESEN CARDOSO	
RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 570, , CENTRO 89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte MAURO GORRESEN CARDOSO	Cadastro Único 21741
CPF / CNPJ: ***.806.909-**	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 7983352	VALOR VENAL PREDIAL 13.815,98
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.03.226.0087.002.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 11.874,51

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 195,47	Total de Unidades no Lote 3	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	138,16
imposto territorial	
IT	118,75
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	267,51

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 42,40

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 203,32	Fração de Solo (%) 21,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, S/N	Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra / Lote F/1-2-3	Edifício Bloco/Apto



IPTU 2026

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 138,16 IT 118,75 PP 10,60	
(=) Valor Documento 267,51	TOTAL 267,51	
(-) Descontos/Abatimentos 53,50	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 214,01		
Nosso Número 28377102600022630-6		
Cadastro Imobiliário 7983352		
Número de Lançamento 189823/2026		
Sacado: 21741 - MAURO GORRESEN CARDOSO		
CPF/CNPJ: ***.806.909-**		

BANCO DO BRASIL 1-9 00190.00009 02837.710264 00022.630172 4 1363000021401			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 189823/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente			(-) Descontos/Abatimentos 53,50
Composição da Parcela			(-) Outras Deduções 0,00
IP 138,16	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00
IT 118,75	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Outros Acréscimos 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 7983352		(=) Valor Cobrado 214,01
TOTAL 267,51			
MAURO GORRESEN CARDOSO CPF/CNPJ: ***.806.909-** CADASTRO ÚNICO: 21741			
ENDEREÇO: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 570, BAIRRO: CENTRO 89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC			

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 630172 4 13630000021401
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		214,01
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	MAURO GORRESEN CARDOSO	CPF/CNPJ do pagador:
		004.806.909-44
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		214,01
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	6C667A2135D94E92BCE2EAACCF79D126B2A3EFFF	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:35:38 via Sispag, CTRL 002617715801384.