

Imposto Predial e Territorial Urbano

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

50134

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 1030 | |
| Loteamento ZARLING | Quadra/Lote 00/456 |
| Bairro ENSEADA | CEP 89.337-002 |
| Edifício | Bloco/Apto /0 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Cadastro Imobiliário 7.943.318 | Inscrição Imobiliária 02.05.082.0012.002.01.01 |
| PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA | |
| PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA | |
| RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC | |

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA | Cadastro Único 1384 |
| CPF / CNPJ: ***.719.209-** | |

| | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CADASTRO IMOBILIÁRIO 7943318 | VALOR VENAL PREDIAL 46.250,51 |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.082.0012.002.01.01 | VALOR VENAL TERRITORIAL 11.379,44 |

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Ocupação do Lote | Utilização | Imune / Isento IPTU | Isento TSU |
| Situação | Topografia | Pedologia | Trecho / Seção |
| Área do Lote 0,00 | Área Total Construída 1577,76 | Total de Unidades no Lote 12 | Testada Principal |

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

| | |
|-----------------------|---------------|
| imposto predial | |
| IP | 462,51 |
| imposto territorial | |
| IT | 113,79 |
| precos publicos | |
| PP | 10,60 |
| TOTAL (em R\$) | 586,90 |

INFORMAÇÕES PREDIAIS

| | | | |
|--------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | Estrutura | Cobertura | Paredes |
| Forro | Revest. Fachada Prin | Instalação Sanitária | Piso |
| Muro Passeio | Valor C. Melhorias | Número de Pavimentos 0 | Área Construída da Unidade 131,48 |

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Fração de Solo (metragem) 35,75 | Fração de Solo (%) 8,33 | Matrícula Registro Imóveis 0 | Estado Conservação |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

| | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 1030 | Bairro ENSEADA | CEP 89.337-002 |
| Loteamento ZARLING | Quadra / Lote 00/456 | Edifício Bloco/Apto |

IPTU 2026

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Parcela ÚNICA | Vencimento 20/02/2026 | Outras Informações |
| Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3 | IP 462,51 IT 113,79 PP 10,60 | |
| (=) Valor Documento 586,90 | TOTAL 586,90 | |
| (-) Descontos/Abatimentos 117,38 | Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974 | |
| (-) Outras Deduções 0,00 | | |
| (+) Mora / Multa 0,00 | | |
| (+) Outros Acréscimos 0,00 | | |
| (=) Valor Cobrado 469,52 | | |
| Nosso Número 28377102600022578-4 | | |
| Cadastro Imobiliário 7943318 | | |
| Número de Lançamento 189093/2026 | | |
| Sacado: 1384 - ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: *** 719 209-** | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| BANCO DO BRASIL 1-9 00190.00009 02837.710264 00022.578173 9 13630000046952 | | | |
| Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO | Parcela ÚNICA | Vencimento 20/02/2026 | |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL | Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3 | Nosso Número 28377102600022578-4 | (=) Valor do Documento 586,90 |
| Data Emissão 21/01/2026 | Número Documento 189093/2026 | Espécie DV | Aceite N |
| Carteira SR | Moeda R\$ | Quantidade Moeda | Valor Moeda |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente | | | (-) Descontos/Abatimentos 117,38 |
| Composição da Parcela | | | (-) Outras Deduções 0,00 |
| IP | 462,51 | Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974 | |
| IT | 113,79 | (+) Mora/Multa 0,00 | |
| PP | 10,60 | (+) Outros Acréscimos 0,00 | |
| TOTAL | 586,90 | ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO | |
| Cadastro Imobiliário: 7943318 | | | (=) Valor Cobrado 469,52 |
| ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: ***.719.209-** CADASTRO ÚNICO: 1384 | | | |
| ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS | | | |
| 88.375-000, NAVEGANTES - SC | | | |




Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  BANCO DO BRASIL | | 00190 00009 02837 710264 00022 594170 4 13630000046952 |
| Beneficiário: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO | CPF/CNPJ do beneficiário: |
| Razão Social: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D | 83.102.269/0001-06 |
| | | Data de vencimento: |
| | | 20/02/2026 |
| | | Valor do boleto (R\$): |
| | | 469,52 |
| | | (-) Desconto (R\$): |
| | | 0,00 |
| | | (+) Mora/Multa (R\$): |
| | | 0,00 |
| Pagador: | ORLANDO FERREIRA | CPF/CNPJ do pagador: |
| | | 005.719.209-00 |
| | | (=) Valor do pagamento (R\$): |
| | | 469,52 |
| Beneficiário Final: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL | CPF/CNPJ do beneficiário final: |
| | | 83.102.269/0001-06 |
| | | (=) Data de pagamento: |
| | | 20/02/2026 |
| Autenticação mecânica | 3F13E820EC631A5165BF22A91C8BEE236345837F | Pagamento realizado em espécie: |
| | | Não |

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:35:23 via Sispag, CTRL 002317715801232.