

Imposto Predial e Territorial Urbano

34133

IPTU

Exercício 2026

DP
3201

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 1030	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/456
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Edifício	Bloco/Apto /4

Cadastro Imobiliário 800.066	Inscrição Imobiliária 02.05.082.0012.001.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA	
CPF / CNPJ: ***.719.209.**	Cadastro Único 1384

CADASTRO IMOBILIÁRIO 800066	VALOR VENAL PREDIAL 46.250,51
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.082.0012.001.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 11.379,44

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 1577,76	Total de Unidades no Lote 12	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	462,51
imposto territorial	
IT	113,79
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	586,90

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 131,48

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 35,75	Fração de Solo (%) 8,33	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 1030	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/456	Edifício Bloco/Apto

IPTU 2026

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 462,51 IT 113,79 PP 10,60	
(=) Valor Documento 586,90	TOTAL 586,90	
(-) Descontos/Abatimentos 117,38	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 469,52		
Nosso Número 28377102600022576-8		
Cadastro Imobiliário 800066		
Número de Lançamento 183831/2026		
Sacado: 1384 - ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: ***.719.209.**		



[1-9] 00190.00009 02837.710264 00022.576177 6 13630000046952


Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 183831/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Composição da Parcela	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	Nosso Número 28377102600022576-8
IP 462,51		(=) Valor do Documento 586,90
IT 113,79		(-) Descontos/Abatimentos 117,38
PP 10,60		(-) Outras Deduções 0,00
TOTAL 586,90	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(+) Mora/Multa 0,00
	Cadastro Imobiliário: 800066	(+) Outros Acréscimos 0,00
ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ: ***.719.209.**	(=) Valor Cobrado 469,52
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS	CADASTRO ÚNICO: 1384	
88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 576177 6 13630000046952
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		469,52
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador:
		005.719.209-00
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		469,52
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	F0FE8A1D1F8245D691468312070F6C7A08FAF432	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:35:16** via **Sispag, CTRL 009217715801165**.