

# Imposto Predial e Territorial Urbano

# IPTU

## Exercício 2026

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

14250

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, N° S/N	
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra/Lote F/1-2-3
Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 209.570      Inscrição Imobiliária 02.03.226.0087.001.01.01  
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA  
**MAURO GORRESEN CARDOSO**  
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA  
**MAURO GORRESEN CARDOSO**  
 RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N° 570, , CENTRO  
 89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

### MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>MAURO GORRESEN CARDOSO</b>	
CPF / CNPJ: ***.806.909-**	Cadastro Único 21741

CADASTRO IMOBILIÁRIO 209570	VALOR VENAL PREDIAL 33.968,31
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.03.226.0087.001.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 29.873,90

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 195,47	Total de Unidades no Lote 3	Testada Principal

### IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	339,68
imposto territorial	
IT	298,74
precos publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>649,02</b>

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 106,67

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 511,51	Fração de Solo (%) 54,57	Matrícula Registro Imóveis 35219	Estado Conservação
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel RUA BARRA VELHA, S/N		Bairro UBATUBA	CEP 89.335-303
Loteamento JARDIM CRISTO REI	Quadra / Lote F/1-2-3	Edifício	Bloco/Apto

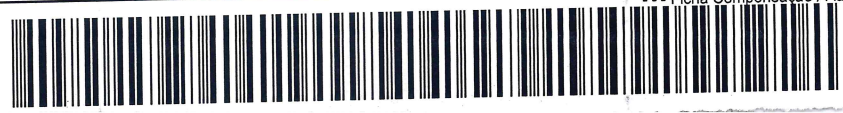


### IPTU 2026

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 339,68 IT 298,74 PP 10,60	
(=) Valor Documento <b>649,02</b>	<b>TOTAL 649,02</b>	
(-) Descontos/Abatimentos 129,81	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>519,21</b>		
Nosso Número 28377102600022620-9		
Cadastro Imobiliário 209570		
Número de Lançamento 156154/2026		
Sacado: 21741 - MAURO GORRESEN CARDOSO		

BANCO DO BRASIL   1-9   00190.00009 02837.710264 00022.620173 1 13630000051921			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL		Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 156154/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR		Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente			(=) Valor do Documento <b>649,02</b>
Composição da Parcela			(-) Descontos/Abatimentos 129,81
IP	339,68	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
IT	298,74	(-) Outras Deduções 0,00	
PP	10,60	(+) Mora/Multa 0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>649,02</b>	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	
Cadastro Imobiliário: 209570			(+) Outros Acréscimos 0,00
MAURO GORRESEN CARDOSO CPF/CNPJ: ***.806.909-** CADASTRO ÚNICO: 21741			(=) Valor Cobrado <b>519,21</b>
ENDEREÇO: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N° 570, BAIRRO: CENTRO			
89.330-097, SÃO FRANCISCO DO SUL - SC			

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 620173 1 13630000051921
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		519,21
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	MAURO GORRESEN CARDOSO	CPF/CNPJ do pagador:
		004.806.909-44
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		519,21
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	9C56A39294366902A23DA7236FE1280A44058CFB	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:35:45 via Sispag, CTRL 009017715801452.