

# Imposto Predial e Territorial Urbano

# IPTU

## Exercício 2026

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

54132

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 1030	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/456
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Edifício	Bloco/Apto /1

Cadastro Imobiliário 105.880	Inscrição Imobiliária 02.05.082.0012.003.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

### MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
CPF / CNPJ: <b>***.719.209-**</b>	Cadastro Único <b>1384</b>

CADASTRO IMOBILIÁRIO 105880	VALOR VENAL PREDIAL 47.306,78
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.082.0012.003.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 11.379,44

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 1577,76	Total de Unidades no Lote 12	Testada Principal

### IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	473,07
imposto territorial	
IT	113,79
preços publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>597,46</b>

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 131,48

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 35,75	Fração de Solo (%) 8,33	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

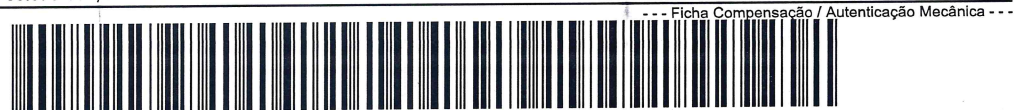
### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 1030	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/456	Edifício Bloco/Apto

### IPTU 2026


Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 473,07 IT 113,79 PP 10,60	
(=) Valor Documento <b>597,46</b>	<b>TOTAL 597,46</b>	
(-) Descontos/Abatimentos 119,49	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>477,97</b>		
Nosso Número 28377102600022607-1		
Cadastro Imobiliário 105880		
Número de Lançamento 150213/2026		
Sacado: <b>1384 - ORLANDO FERREIRA</b> CPF/CNPJ: ***.719.209-**		

BANCO DO BRASIL   1-9   00190.00009 02837.710264 00022.607170 4 13630000047797			
Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 150213/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente			
<b>Composição da Parcela</b>		Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
IP	473,07	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	
IT	113,79	Cadastro Imobiliário: 105880	
PP	10,60		
<b>TOTAL</b>	<b>597,46</b>		
ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: ***.719.209-** CADASTRO ÚNICO: 1384			
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC			



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 607170 4 13630000047797
Beneficiário:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>
		Data de vencimento:
		<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$):
		<b>477,97</b>
		(-) Desconto (R\$):
		<b>0,00</b>
		(+)Mora/Multa (R\$):
		<b>0,00</b>
Pagador:	<b>ORLANDO FERREIRA</b>	CPF/CNPJ do pagador:
		<b>005.719.209-00</b>
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		<b>477,97</b>
Beneficiário Final:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		<b>83.102.269/0001-06</b>
		(=) Data de pagamento:
		<b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica	4264E143D81F138B88355450AB1F2FA81CD2A900	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:35:29** via **Sispag**, CTRL **008317715801290**.