

# Imposto Predial e Territorial Urbano

# IPTU

## Exercício 2026

34174

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 838	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/850
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 95.699	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0068.001.01.04
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, CX POSTAL 02, MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

### MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA</b>	
CPF / CNPJ: ***.719.209-**	Cadastro Único <b>1384</b>

CADASTRO IMOBILIÁRIO 95699	VALOR VENAL PREDIAL 125.977,97
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0068.001.01.04	VALOR VENAL TERRITORIAL 385.287,26

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 1049,72	Total de Unidades no Lote 4	Testada Principal

### IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	1.259,78
imposto territorial	
IT	3.852,87
preços publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>5.123,25</b>

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 156,19

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 180,10	Fração de Solo (%) 14,88	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA SANTA CATARINA, 838	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-002
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/850	Edifício Bloco/Apto



### IPTU 2026

Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 1.259,78 IT 3.852,87 PP 10,60	
(=) Valor Documento <b>5.123,25</b>	<b>TOTAL</b> 5.123,25	
(-) Descontos/Abatimentos 1.024,65	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>4.098,60</b>		
Nosso Número 28377102600022608-X		
Cadastro Imobiliário 95699		
Número de Lançamento 149505/2026		
Sacado: <b>1384 - ORLANDO FERREIRA</b> CPF/CNPJ: ***.719.209-**		



[1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.608178 1 13630000409860

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 149505/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022608-X
<b>Composição da Parcela</b>		(=) Valor do Documento <b>5.123,25</b>
IP 1.259,78	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Descontos/Abatimentos 1.024,65
IT 3.852,87	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	(-) Outras Deduções 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 95699	(+) Mora/Multa 0,00
<b>TOTAL</b> 5.123,25		(+) Outros Acréscimos 0,00
ORLANDO FERREIRA CPF/CNPJ: ***.719.209-** CADASTRO ÚNICO: 1384		(=) Valor Cobrado <b>4.098,60</b>
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		
88.375-000, NAVEGANTES - SC		

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 608178 1 13630000409860
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		4.098,60
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador:
		005.719.209-00
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		4.098,60
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	5B081C1B4ABBD23F1C929313EA17B7F23967BA2C	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 06:37:59 via Sispag, CTRL 003017715802791.