

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/10/2025 a 31/10/2025

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Sincido	219,69
Integralização Capital	21.512,11
Banco Sicredi - Aplicação	998.988,40
Banco Sicredi - Corrente	67.746,54
	1.088.466,74
(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	111.402,66
Fundo de Reserva	11.140,17
Chamada de Capital	9.990,00
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	568,25
Rendimento Aplicação	10.190,96
Desconto Condominial	-23.020,02
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	240,00
	129.495,19
(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	12.137,00
Salário Faxineira	2.456,00
Salário Serviços Gerais	3.979,00
Salário Recepcionista	2.875,00
13º Salário Funcionário	2.261,00
Plano Saúde Funcionários	9.346,46
Energia Elétrica	3.906,13
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	19.264,40
Serviços Pedreiro	3.233,67
Seguro Edificação	2.323,41
Seguro Funcionários	1.374,96
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura	15.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba d'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,59
Material Construção	1.130,64
Material Expediente	71,70
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	833,50
Dedetização Áreas Comuns	759,15
Material Pintura	809,91
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	160,86
Despesas Cartório	66,00

Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	563,34
Coleta Entulho	670,96
Reforma Hall Entrada	1.382,10
Segurança do Trabalho	143,03
Placa de Identificação	2.861,80
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Custas Judiciais	3.391,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	62,00
	131.435,38

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

Número Parcelas	Despesas	Valor
08/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
01/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
06/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
02/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
02/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
02/03	Manutenção Extintores / Vulcão	400,00
01/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,59
02/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	563,34
02/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/03	Material Construção / Casas da Água	80,75
02/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
03/04	Material Construção / Casas da Água	1.173,54

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 274.528,34

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

748-X		Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900	
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário
01/12/2025	25/219519-2	9-Real	2606.15.03419
Tx. Condominio/ Vencto 12/2025		335,70	Data de Vencimento
Fundo de Reserva		33,57	20/12/2025
Chamada de Capital P.11/18		30,00	Nosso Número
Chamada de Capital P.01/36		73,50	25/219519-2
Nenhuma fatura em aberto até 03/12/2025			(=) Valor do Documento
			472,77
Nome do Pagador (SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900			(=) Valor Cobrado
			472,77

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

748-X		74891.12529 19519.226062 15034.191047 6 13010000047277	
Local de Pagamento		Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		20/12/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19		Agência/Código do Beneficiário	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		2606.15.03419	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Data do Processamento
01/12/2025	25/219519-2	DM	03/12/2025
Uso do Banco	Carteira	Aceite	Nosso Número
	1	N	25/219519-2
Moeda		Quantidade	(=) Valor do Documento
9-Real			472,77
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.			
Tx. Condominio/ Vencto 12/2025		Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 398,92	
Fundo de Reserva		Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 435,84	
Chamada de Capital P.11/18			
Chamada de Capital P.01/36			
		Após Vencimento Multa de 2%	
		Juros de R\$ 0,16 ao dia	
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço			
(SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900			
RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA			
88302265 - ITAJAI - SC - (018)			
Sacador/Avallista		Código de Baixa	

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

