

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/08/2025 a 31/08/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	18,99
Integralização Capital	21.312,11
Banco Sicredi - Aplicação	955.834,38
Banco Sicredi - Corrente	100.536,83
	1.077.702,31

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	111.722,30
Fundo de Reserva	12.380,65
Chamada de Capital	11.100,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	357,82
Rendimento Aplicação	9.233,56
Desconto Condominial	-23.546,88
Rec. Wonder Boat	671,40
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	360,00
	127.976,32

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	14.288,00
Salário Faxineira	1.926,00
Salário Serviços Gerais	4.245,00
Adiantamento Salarial	1.476,00
Férias Funcionários	4.558,00
13º Salário Funcionário	3.008,00
Plano Saúde Funcionários	7.707,10
Energia Elétrica	3.586,41
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.669,68
Seguro Edificação	2.094,71
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura Garagem	20.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Extintores	400,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Material Limpeza	348,35
Material Construção	3.736,15
Material Pintura	13.714,08
Reforma Hall de Entrada	4.953,74
Despesas Bancárias	29,90

Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Aluguel de Equipamentos	680,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	93,00
	128.547,89

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	425,99
Integralização Capital	21.412,11
Banco Sicredi - Aplicação	976.865,70
Banco Sicredi - Corrente	78.426,94
	1.077.130,74

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.094,71
01/02	Reforma Hall/ Gliotto	4.953,74
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / Valvulas JT	800,00
01/03	Manutenção Extintores / Vulcão	400,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
02/02	Material Construção / Casas da Água	94,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
01/04	Material Construção / Casas da Água	952,73
01/03	Material Construção / Casas da Água	80,75

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 267.290,96



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25/217894-8	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/10/2025
Tx. Condomínio/ Vencto 10/2025 335,70				Nosso Número 25/217894-8
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.09/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 26/09/2025				
Nome do Pagador (SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 17894.826068 15034.191070 3 12400000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/10/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25/217894-8	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 26/09/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento 399,27
Tx. Condomínio/ Vencto 10/2025 335,70				(-) Desconto
Fundo de Reserva 33,57				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.09/18 30,00				(+) Juros/Multa
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
(SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900
RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA
88302265 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação