

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
 Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/08/2025 a 31/08/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

| | |
|---------------------------|--------------|
| Caixa Sincido | 18,99 |
| Integralização Capital | 21.312,11 |
| Banco Sicredi - Aplicação | 955.834,38 |
| Banco Sicredi - Corrente | 100.536,83 |
| | 1.077.702,31 |

(+) **RECEITAS**

| | |
|-------------------------|------------|
| Taxa Condominial | 111.722,30 |
| Fundo de Reserva | 12.380,65 |
| Chamada de Capital | 11.100,00 |
| Rec. Mil Negócios | 400,00 |
| Rec. Claro | 4.626,07 |
| Cobrança de Juros/Multa | 357,82 |
| Rendimento Aplicação | 9.233,56 |
| Desconto Condominial | -23.546,88 |
| Rec. Wonder Boat | 671,40 |
| Recebimento ARL | 671,40 |
| Aluquiel Garagem | 360,00 |
| | 127.976,32 |

(-) **DESPESAS**

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Salário Porteiro | 14.288,00 |
| Salário Faxineira | 1.926,00 |
| Salário Serviços Gerais | 4.245,00 |
| Adiantamento Salarial | 1.476,00 |
| Férias Funcionários | 4.558,00 |
| 13º Salário Funcionário | 3.008,00 |
| Plano Saúde Funcionários | 7.707,10 |
| Energia Elétrica | 3.586,41 |
| Semasa/Água | 7.112,88 |
| Impostos e Contribuições | 16.669,68 |
| Seguro Edificação | 2.094,71 |
| Serviços Limpeza | 4.167,30 |
| Serviços Pintura Garagem | 20.000,00 |
| Manutenção Elevadores | 2.132,41 |
| Manutenção Extintores | 400,00 |
| Manutenção Redutora Pressão | 800,00 |
| Material Limpeza | 348,35 |
| Material Construção | 3.736,15 |
| Material Pintura | 13.714,08 |
| Reforma Hall de Entrada | 4.953,74 |
| Despesas Bancárias | 29,90 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Despesas Telefônicas/Internet | 161,03 |
| Aluquiel de Equipamentos | 680,00 |
| Honorários Contábeis | 4.224,62 |
| Honorários Sincido | 5.210,00 |
| Reparos Elevadores/Substituição | 925,53 |
| Encadernação | 50,00 |
| Adequação Corpo de Bombeiros | 250,00 |
| Água Funcionários | 93,00 |
| | 128.547,89 |

(=) **SALDO ATUAL**

| | |
|---------------------------|--------------|
| Caixa Sincido | 425,99 |
| Integralização Capital | 21.412,11 |
| Banco Sicredi - Aplicação | 976.865,70 |
| Banco Sicredi - Corrente | 78.426,94 |
| | 1.077.130,74 |

| Número Parcelas | Despesas | Valor |
|-----------------|--|----------|
| 06/10 | Reparo Elevadores / Atlas Schindler | 925,53 |
| 04/12 | Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia | 250,00 |
| 01/06 | Seguro Edificação / Allianz | 2.094,71 |
| 01/02 | Reforma Hall/ Gliotto | 4.953,74 |
| 02/02 | Manutenção Redutora de Pressão / Valvulas JT | 800,00 |
| 01/03 | Manutenção Extintores /Vulcão | 400,00 |
| 04/04 | Material Construção / Casas da Água | 135,80 |
| 02/02 | Material Construção / Casas da Água | 94,50 |
| 03/04 | Material Construção / Casas da Água | 162,45 |
| 01/04 | Material Construção / Casas da Água | 952,73 |
| 01/03 | Material Construção / Casas da Água | 80,75 |

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 267.290,96

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

| | | | | | |
|---|---|------------------------|---|---|--|
| | 748-X | | | | |
| Data do Documento 01/10/2025 | Número do Documento 25/217717-8 | Moeda 9-Real | Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419 | Data de Vencimento 20/10/2025 | |
| Tx. Condomínio/ Venc to 10/2025 335,70 | | | | Nosso Número 25/217717-8 | |
| Fundo de Reserva 33,57 | | | | (-) Valor do Documento 399,27 | |
| Chamada de Capital P.09/18 30,00 | | | | (-) Valor Cobrado | |
| Nenhuma fatura em aberto até 26/09/2025 | | | | | |
| Nome do Pagador (SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130 | | | | | |

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

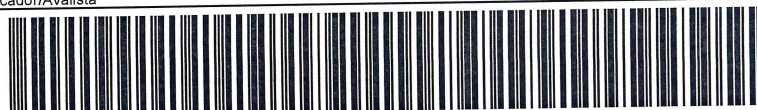
| | | | |
|--|--|---|--|
| | 748-X | 74891.12529 17717.826063 15034.191021 5 12400000039927 | |
| Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento | Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900 | | Data de Vencimento 20/10/2025 |
| Data do Documento 01/10/2025 | Número do Documento 25/217717-8 | Espécie Doc. DM Aceite N Data do Processamento 26/09/2025 | Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419 |
| Uso do Banco | Carteira 1 Moeda 9-Real | Quantidade | Nosso Número 25/217717-8 |
| Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário. | | | (-) Valor do Documento 399,27 |
| Tx. Condomínio/ Venc to 10/2025 335,70 | | | (-) Desconto |
| Fundo de Reserva 33,57 | | | (-) Outras Deduções/Abatimentos |
| Chamada de Capital P.09/18 30,00 | | | (+) Juros/Multa |
| Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia | | | (+) Outros Acréscimos |
| | | | (-) Valor Cobrado |

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130**
RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS
88301900 - NAVEGANTES - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação