

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
**Demonstrativo de Resultado**  
 Período de 01/08/2025 a 31/08/2025

( \* ) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	18,99
Integralização Capital	21.312,11
Banco Sicredi - Aplicação	955.834,38
Banco Sicredi - Corrente	100.536,83
<b>1.077.702,31</b>	

( + ) **RECEITAS**

Taxa Condominial	111.722,30
Fundo de Reserva	12.380,65
Chamada de Capital	11.100,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	357,82
Rendimento Aplicação	9.233,56
Desconto Condominial	-23.546,88
Rec. Wonder Boat	671,40
Recebimento ARL	671,40
Aluquiel Garagem	360,00
<b>127.976,32</b>	

( - ) **DESPESAS**

Salário Porteiro	14.288,00
Salário Faxineira	1.926,00
Salário Serviços Gerais	4.245,00
Adiantamento Salarial	1.476,00
Férias Funcionários	4.558,00
13º Salário Funcionário	3.008,00
Plano Saúde Funcionários	7.707,10
Energia Elétrica	3.586,41
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.669,68
Seguro Edificação	2.094,71
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura Garagem	20.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Extintores	400,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Material Limpeza	348,35
Material Construção	3.736,15
Material Pintura	13.714,08
Reforma Hall de Entrada	4.953,74
Despesas Bancárias	29,90

Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Aluquiel de Equipamentos	680,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	93,00
<b>128.547,89</b>	

( = ) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	425,99
Integralização Capital	21.412,11
Banco Sicredi - Aplicação	976.865,70
Banco Sicredi - Corrente	78.426,94
<b>1.077.130,74</b>	

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.094,71
01/02	Reforma Hall/ Gliotto	4.953,74
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / Valvulas JT	800,00
01/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
02/02	Material Construção / Casas da Água	94,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
01/04	Material Construção / Casas da Água	952,73
01/03	Material Construção / Casas da Água	80,75

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 267.290,96



748-X

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/10/2025</b>	Número do Documento <b>25/217893-0</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/10/2025</b>
Tx. Condomínio/ Vencdo 10/2025 <span style="float: right;">335,70</span>				Nosso Número <b>25/217893-0</b>
Fundo de Reserva <span style="float: right;">33,57</span>				(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
Chamada de Capital P.09/18 <span style="float: right;">30,00</span>				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 26/09/2025				
Nome do Pagador (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 17893.026066 15034.191054 3 1240000039927

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/10/2025</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				CNPJ: 76.704.766/0001-19 Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	
Data do Documento <b>01/10/2025</b>	Número do Documento <b>25/217893-0</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>26/09/2025</b>	Nosso Número <b>25/217893-0</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencdo 10/2025 <span style="float: right;">335,70</span>					(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva <span style="float: right;">33,57</span>					(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.09/18 <span style="float: right;">30,00</span>					(+) Outros Acréscimos
<b>Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 325,42</b>					(=) Valor Cobrado
<b>Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 362,34</b>					
<b>Após Vencimento Multa de 2%</b>					
<b>Juros de R\$ 0,16 ao dia</b>					

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço  
**(SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900**  
**Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro**  
**88301900 - ITAJAI - SC - (018)**

Código de Baixa

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação