

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/07/2026 a 31/07/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sínico	672,87
Integralização Capital	26.941,34
Banco Sicredi - Aplicação	896.424,25
Banco Sicredi - Corrente	78.342,59

1.002.281,05

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	128.115,30
Fundo de Reserva	12.794,90
Chamada de Capital	39.239,50
Receita Locação	3.000,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.654,73
Cobrança de Juros/Multa	3.208,82
Rendimento Aplicação	8.818,00
Desconto Condominial	-22.933,04
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	330,00

178.695,89

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	10.770,00
Salário Faxineira	2.232,00
Salário Serviços Gerais	2.787,00
Adiantamento Salarial	1.500,00
Salário Recepcionista	3.901,00
Plano Saúde Funcionários	10.158,19
Energia Elétrica	3.688,19
Semana/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	19.623,96
Serviços Pedreiro	200,00
Serviços Limpeza	4.558,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Extintores	434,67
Manutenção Elétrica	500,00
Manutenção Relógio Ponto	100,00
Manutenção Transformador	4.800,00
Manutenção Predial	9.788,06
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	1.923,41
Material Expediente	54,90
Material Elétrico	353,34
Material Limpeza	364,62
Aquisição Corrimão	6.625,00
Aquisição Tampas	1.950,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99

Honorários Contábeis	4.511,47
Honorários Sínico	5.595,00
Coleta Entulho	1.620,00
Dedetização Áreas Comuns	828,59
Chaves e Fechaduras	234,00
Reparos Elevadores/Substituição	14.463,73
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	85,00

148.969,97

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sínico	587,87
Integralização Capital	26.941,34
Banco Sicredi - Aplicação	917.524,38
Banco Sicredi - Corrente	86.953,38

1.032.006,97

Número Parcelas	Despesas	Valor
10/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	626,27
05/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
03/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
03/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
09/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
02/04	Aquisição Corrimão / Corrado	6.625,00
02/02	Material Construção / Casas da Água	137,93
01/02	Material Construção / MF Comercio	1.234,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	156,35
04/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
01/03	Manutenção Extintores / Vulcão	434,67

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 296.674,64



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/09/2026	Número do Documento 26/222081-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/09/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 09/2026 362,56				Nosso Número 26/222081-5
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 472,32
Chamada de Capital P.10/36 73,50				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 25/08/2026

Nome do Pagador (SL 0415) Orlando Ferreira - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 22081.526067 15034.191054 2 15750000047232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento 20/09/2026		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19	Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419		
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900			
Data do Documento 01/09/2026	Número do Documento 26/222081-5	Espécie Doc. ,	Aceite N
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Data do Processamento 25/08/2026
		Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.			
Tx. Condomínio/ Vencto 09/2026 362,56			
Fundo de Reserva 36,26			
Chamada de Capital P.10/36 73,50			
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 392,56			
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 432,44			
Após Vencimento Multa de 2%			
Juros de R\$ 0,16 ao dia			

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0415) Orlando Ferreira - 10013465000130
RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS
88301900 - NAVEGANTES - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação