

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/07/2025 a 31/07/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sindico	158,49
Integralização Capital	21.212,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	934.465,62
Banco Sicredi - Corrente	60.604,40
	1.016.440,62

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	130.063,72
Fundo de Reserva	11.797,76
Chamada de Capital	10.590,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	532,33
Rendimento Aplicação	9.659,27
Desconto Condominial	-25.726,08
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	143.220,17

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	13.364,04
Salário Faxineira	2.975,00
Salário Serviços Gerais	4.106,00
Adiantamento Salarial	500,00
Salário Funcionários	2.768,00
Plano Saúde Funcionários	8.721,49
Energia Elétrica	3.386,08
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.606,17
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Manutenção Catracas	540,00
Material Elétrico	204,10
Material Limpeza	359,00
Aquisição Ferramentas	412,63
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03

Lavação Garagem	1.627,35
Sistema Segurança	237,50
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síndico	5.210,00
Coleta Entulho	335,40
Reforma Hall Entrada	612,55
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	139,50
	81.958,48

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sindico	18,99
Integralização Capital	21.312,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	955.834,38
Banco Sicredi - Corrente	100.536,83
	1.077.702,31

Número Parcelas	Despesas	Valor
05/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
03/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
04/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	412,63
02/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
03/03	Material Construção / Casas da Água	117,20
03/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
01/02	Material Construção / Casas da Água	94,50

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 255.396,89

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/09/2025	Número do Documento 25/217558-2	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/09/2025
Tx. Condomínio/ Vencdo 09/2025 335,70				Nosso Número 25/217558-2
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.08/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 27/08/2025				
Nome do Pagador (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 17558.226068 15034.191047 1 12100000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/09/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/09/2025	Número do Documento 25/217558-2	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 27/08/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento 399,27
Tx. Condomínio/ Vencdo 09/2025 335,70				(-) Desconto
Fundo de Reserva 33,57				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.08/18 30,00				(+) Juros/Multa
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 325,42				(+) Outros Acréscimos
Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 362,34				(=) Valor Cobrado
Após Vencimento Multa de 2%				
Juros de R\$ 0,16 ao dia				
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900 Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro 88301900 - ITAJAI - SC - (018)				
Sacador/Avalista				Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação