

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/06/2025 a 30/06/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	158,49
Integralização Capital	21.112,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	914.777,46
Banco Sicredi - Corrente	49.637,12
	985.685,18

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	105.010,71
Fundo de Reserva	11.709,49
Chamada de Capital	10.530,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Juridica/Condominio	179,80
Cobrança de Juros/Multa	523,07
Rendimento Aplicação	8.337,92
Desconto Condominial	-21.031,96
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	360,00
	121.652,20

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	12.376,00
Salário Faxineira	2.507,00
Salário Serviços Gerais	3.209,00
Férias Funcionários	3.845,00
Salário Funcionários	3.049,00
Plano Saúde Funcionários	7.260,95
Exame Médico Funcionário	50,00
INSS Condominio	12.122,73
Energia Elétrica	3.356,99
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	2.916,10
Serviços Pedreiro	1.000,00
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Elétrica	1.500,00
Material Construção	820,00
Material Limpeza	492,27
Aquisição Ferramentas	412,63
Aquisição de Equipamentos	1.000,67

Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Honorários Advocaticios	179,80
13º Salário Funcionário	2.236,00
Reforma Hall Entrada	1.170,75
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Modernização Elevadores	7.128,20
	90.896,76

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	158,49
Integralização Capital	21.212,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	934.465,62
Banco Sicredi - Corrente	60.604,40
	1.016.440,62

Número Parcelas	Despesas	Valor
24/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	7.267,53
04/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	412,63
01/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
02/03	Material Construção / Casas da Água	117,20
02/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
04/04	Material Construção / Casas da Água	716,45
04/04	Material Construção / Casas da Água	38,85

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 247.207,43

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/08/2025	Número do Documento 25/217031-9	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/08/2025
Tx. Condominio/ Vencdo 08/2025 335,70				Nosso Número 25/217031-9
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.07/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 24/07/2025				
Nome do Pagador (SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 17031.926060 15034.191062 4 11790000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/08/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS				CNPJ: 76.704.766/0001-19	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
Data do Documento 01/08/2025	Número do Documento 25/217031-9	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 24/07/2025	Nosso Número 25/217031-9
Uso do Banco I		Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento 399,27	
Tx. Condominio/ Vencdo 08/2025 335,70				(-) Desconto	
Fundo de Reserva 33,57				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Chamada de Capital P.07/18 30,00				(+) Juros/Multa	
Pgto até dia 10 cobrar R\$ <u>325,42</u> Pgto até dia 15 cobrar R\$ <u>362,34</u> Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+ Outros Acréscimos)	
				(=) Valor Cobrado	

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: **(SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130**
RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS
88301900 - NAVEGANTES - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

000825
DP
3210