

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/06/2025 a 30/06/2025

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	158,49
Integralização Capital	21.112,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	914.777,46
Banco Sicredi - Corrente	49.637,12
	985.685,18

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	105.010,71
Fundo de Reserva	11.709,49
Chamada de Capital	10.530,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	179,80
Cobrança de Juros/Multa	523,07
Rendimento Aplicação	8.337,92
Desconto Condominial	-21.031,96
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	360,00
	121.652,20

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	12.376,00
Salário Faxineira	2.507,00
Salário Serviços Gerais	3.209,00
Férias Funcionários	3.845,00
Salário Funcionários	3.049,00
Plano Saúde Funcionários	7.260,95
Exame Médico Funcionário	50,00
INSS Condomínio	12.122,73
Energia Elétrica	3.356,99
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	2.916,10
Serviços Pedreiro	1.000,00
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Elétrica	1.500,00
Material Construção	820,00
Material Limpeza	492,27
Aquisição Ferramentas	412,63
Aquisição de Equipamentos	1.000,67

Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síndico	5.210,00
Honorários Advocáticos	179,80
13º Salário Funcionário	2.236,00
Reforma Hall Entrada	1.170,75
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Modernização Elevadores	7.128,20
	90.896,76

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	158,49
Integralização Capital	21.212,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	934.465,62
Banco Sicredi - Corrente	60.604,40
	1.016.440,62

Número Parcelas	Despesas	Valor
24/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	7.267,53
04/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	412,63
01/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
02/03	Material Construção / Casas da Água	117,20
02/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
04/04	Material Construção / Casas da Água	716,45
04/04	Material Construção / Casas da Água	38,85

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 247.207,43



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/08/2025	Número do Documento 25/217209-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/08/2025
Tx. Condomínio/ Vencdo 08/2025 335,70				Nosso Número 25/217209-5
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.07/18 30,00				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 25/07/2025

Nome do Pagador (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



748-X

74891.12529 17209.526064 15034.191047 1 11790000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/08/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Nosso Número 25/217209-5
Data do Documento 01/08/2025	Número do Documento 25/217209-5	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 25/07/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento 399,27
Tx. Condomínio/ Vencdo 08/2025 335,70				(-) Desconto
Fundo de Reserva 33,57				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.07/18 30,00				(+) Juros/Multa
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 325,42 Pgto até dia 15 cobrar R\$ 362,34 Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
(SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900
Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação