

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/05/2026 a 31/05/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	376,87
Integralização Capital	24.347,22
Banco Sicredi - Aplicação	893.905,96
Banco Sicredi - Corrente	83.215,38
Total	1.001.845,45

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	126.074,86
Fundo de Reserva	13.809,17
Chamada de Capital	39.242,50
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condominio	253,20
Cobrança de Juros/Multa	1.377,89
Rendimento Aplicação	7.445,05
Rendimento Integralização	2.294,12
Desconto Condominial	-25.617,35
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	360,00
Total	171.393,19

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	10.623,00
Salário Faxineira	1.955,00
Salário Serviços Gerais	4.288,00
Adiantamento Salarial	1.550,00
Férias Funcionários	9.187,00
Salário Recepcionista	4.813,00
Plano Saúde Funcionários	14.363,62
Energia Elétrica	3.882,25
Semana/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	20.347,63
Serviços Limpeza	4.559,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Ar Condicionado	450,00
Manutenção Filtro de Água	665,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	8.869,80
Material Expediente	49,40
Material Elétrico	418,12
Material Limpeza	359,67
Aquisição Aspirador de Pó	174,98
Aquisição Porta	575,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Sistema Segurança	550,00
Honorários Contábeis	4.224,62

Honorários Sincido	5.595,00
Honorários Advocáticos	253,20
Coleta Entulho	1.770,00
Troca dos Pisos	9.799,00
Desentupimento de Canos	735,00
Reparos Elevadores/Substituição	14.482,32
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa CRT/ART	176,56
Taxa Corpo de Bombeiro	6.330,01
Água Funcionários	204,00

167.368,02

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	172,87
Integralização Capital	26.741,34
Banco Sicredi - Aplicação	874.702,81
Banco Sicredi - Corrente	104.253,60
Total	1.005.870,62

Número Parcelas	Despesas	Valor
08/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
03/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
01/02	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	646,86
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
01/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
07/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
04/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,98
01/02	Aquisição Porta / Itabindes	575,00
04/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
03/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
04/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
02/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
02/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
01/02	Manutenção Redutora de Pressão / JT Hidraulica	800,00
02/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 303.719,41



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/07/2026	26/221565-0	9-Real	2606.15.03419	20/07/2026
Tx. Condominio/ Vencido 07/2026	362,56			Nosso Número
Fundo de Reserva	36,26			26/221565-0
Chamada de Capital P.18/18	30,00			(=) Valor do Documento
Chamada de Capital P.08/36	73,50			502,32
Nenhuma fatura em aberto até 23/06/2026				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21565.026065 15034.191088 8 15130000050232

Local de Pagamento	Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço	CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS	20/07/2026
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900	CNPJ: 76.704.766/0001-19	Agência/Código do Beneficiário
Data do Documento	Número do Documento	2606.15.03419
01/07/2026	26/221565-0	Nosso Número
Uso do Banco	Carteira	26/221565-0
	Moeda	(=) Valor do Documento
	Quantidade	502,32
	Valor	(-) Desconto
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.		(-) Outras Deduções/Abatimentos
Tx. Condominio/ Vencido 07/2026	362,56	(+) Juros/Multa
Fundo de Reserva	36,26	(+) Outros Acréscimos
Chamada de Capital P.18/18	30,00	(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.08/36	73,50	
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56		
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44		
Após Vencimento Multa de 2%		
Juros de R\$ 0,16 ao dia		

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900
Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação