

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Periodo de 01/04/2026 a 30/04/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	7,67
Integralização Capital	24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação	910.849,21
Banco Sicredi - Corrente	77.174,44

1.012.278,54

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	114.800,60
Fundo de Reserva	10.722,55
Chamada de Capital	30.505,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	463,31
Rendimento Aplicação	7.730,38
Desconto Condominial	-22.481,26
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	294,00

151.138,83

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	11.824,00
Salário Faxineira	844,00
Adiantamento Salarial	1.100,00
Périas Funcionários	7.408,00
Salário Recepcionista	4.441,00
Plano Saúde Funcionários	8.864,26
Energia Elétrica	4.431,03
Semana/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.366,04
Serviços Limpeza	4.558,19
Serviços de Impermeabilização	420,00
Serviços Serralheiro	1.260,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Filtro de Água	665,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	13.110,18
Material Expediente	135,00
Material Elétrico	126,94
Material Limpeza	456,24
Aquisição Aspirador de Pó	174,98
Aquisição Tintas	1.019,90
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Frete	3.395,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.595,00

Coleta Entulho	150,00
Troca dos Pisos	19.599,50
Dedetização Áreas Comuns	914,27
Reparos Elevadores/Substituição	13.297,79
Uniformes Colaboradores	683,40
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Lembrança Funcionários	237,30
Água Funcionários	85,00

161.571,92

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	376,87
Integralização Capital	24.347,22
Banco Sicredi - Aplicação	893.905,98
Banco Sicredi - Corrente	83.215,38

1.001.845,45

Número Parcelas	Despesas	Valor
07/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
12/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
06/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
03/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,98
03/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
02/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
03/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
01/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
01/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
04/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
01/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 298.999,11



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/06/2026	26/221230-8	9-Real	2606.15.03419	20/06/2026
Tx. Condomínio/ Vencido 06/2026	362,56			
Fundo de Reserva	36,26			
Chamada de Capital P.17/18	30,00			
Chamada de Capital P.07/36	73,50			
Nenhuma fatura em aberto até 26/05/2026				
Nome do Pagador (SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900				
				Nosso Número
				26/221230-8
				(=) Valor do Documento
				502,32
				(=) Valor Cobrado

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21230.826063 15034.191039 1 14830000050232

Local de Pagamento						14830000050232											
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento																Data de Vencimento	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS																20/06/2026	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900																CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data do Processamento		Agência/Código do Beneficiário							
01/06/2026		26/221230-8				N		26/05/2026		2606.15.03419							
Uso do Banco		Carteira		Moeda		Quantidade		Valor		Nosso Número							
		1		9-Real						26/221230-8							
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.																(=) Valor do Documento	
Tx. Condomínio/ Vencido 06/2026																502,32	
Fundo de Reserva		362,56		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56												(-) Desconto	
Chamada de Capital P.17/18		36,26		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44												(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Chamada de Capital P.07/36		30,00														(+) Juros/Multa	
		73,50														(+) Outros Acréscimos	
Após Vencimento Multa de 2%																(=) Valor Cobrado	
Juros de R\$ 0,16 ao dia																	
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC																	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900																	

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

