

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/04/2025 a 30/04/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa SÍndico	390,99
Integralização Capital	18.833,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	875.981,54
Banco Sicredi - Corrente	38.858,92
	934.064,46

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	119.199,01
Fundo de Reserva	11.810,02
Chamada de Capital	10.710,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	971,95
Rendimento Aplicação	7.382,80
Desconto Condominial	-24.169,07
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	132.147,88

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	13.228,55
Salário Faxineira	849,00
Salário Serviços Gerais	3.002,00
Adiantamento Salarial	2.117,64
Férias Funcionários	6.859,00
Salário Funcionários	2.755,00
Plano Saúde Funcionários	6.850,00
Energia Elétrica	3.864,57
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.257,08
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Câmeras	1.716,19
Modernização Elevadores	15.527,60
Material Elétrico	230,00
Material Limpeza	477,97
Aquisição Ferramentas	412,61
Aquisição Mobiliário	2.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99

Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários SÍndico	5.210,00
Coleta Entulho	335,30
Reforma Hall Entrada	5.230,69
Reparos Elevadores/Substituição	2.180,82
Uniformes Colaboradores	1.166,67
Encadernação	50,00
Água Funcionários	155,00
	108.629,73

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa SÍndico	235,99
Integralização Capital	18.933,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	894.610,95
Banco Sicredi - Corrente	43.802,66
	957.582,61

Número Parcelas	Despesas	Valor
22/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
03/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	467,62
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/04	Manutenção Câmeras / Construsat	1.062,86
02/03	Manutenção Câmeras / Construsat	653,33
02/02	Aquisição Soleiras / Marmoraria Premium	7.000,00
03/03	Modernização Elevadores / Maceio e Ferreira Instalação	8.027,10
02/03	Uniforme Funcionários / Geise Carla Rodrigues	1.166,67

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 243.638,73

Systemar Informática Ltda - (47) 35674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/06/2025	Número do Documento 25/216514-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/06/2025
Tx. Condomínio/ Vencdo 06/2025 335,70			Nosso Número 25/216514-5	
Fundo de Reserva 33,57				
Chamada de Capital P.05/18 30,00				
				(=) Valor do Documento 399,27
				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 27/05/2025

Nome do Pagador (SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 16514.526066 15034.191005 1 11180000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/06/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento 01/06/2025	Número do Documento 25/216514-5	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 27/05/2025	Nosso Número 25/216514-5
Uso do Banco		Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 399,27	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Tx. Condomínio/ Vencdo 06/2025 335,70		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 325,42		(-) Desconto	
Fundo de Reserva 33,57		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 362,34		(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Chamada de Capital P.05/18 30,00				(+) Juros/Multa	
		Após Vencimento Multa de 2%		(+) Outros Acréscimos	
		Juros de R\$ 0,16 ao dia		(-) Valor Cobrado	

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900
 RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA
 88302265 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação