

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
Demonstrativo de Resultado

Período de 01/04/2025 a 30/04/2025

( \* ) SALDO ANTERIOR

Caixa Síndico	390,99
Integralização Capital	18.833,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	875.981,54
Banco Sicredi - Corrente	38.858,92
	934.064,46

( + ) RECEITAS

Taxa Condominial	119.199,01
Fundo de Reserva	11.810,02
Chamada de Capital	10.710,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	971,95
Rendimento Aplicação	7.382,80
Desconto Condominial	-24.169,07
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	132.147,88

( - ) DESPESAS

Salário Porteiro	13.228,55
Salário Faxineira	849,00
Salário Serviços Gerais	3.002,00
Adiantamento Salarial	2.117,64
Férias Funcionários	6.859,00
Salário Funcionários	2.755,00
Plano Saúde Funcionários	6.850,00
Energia Elétrica	3.864,57
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.257,08
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Câmeras	1.716,19
Modernização Elevadores	15.527,60
Material Elétrico	230,00
Material Limpeza	477,97
Aquisição Ferramentas	412,61
Aquisição Mobiliário	2.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99

Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários Síndico	5.210,00
Coleta Entulho	335,30
Reforma Hall Entrada	5.230,69
Reparos Elevadores/Substituição	2.180,82
Uniformes Colaboradores	1.166,67
Encadernação	50,00
Água Funcionários	155,00
	108.629,73

( = ) SALDO ATUAL

Caixa Síndico	235,99
Integralização Capital	18.933,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	894.610,95
Banco Sicredi - Corrente	43.802,66
	957.582,61

Número Parcelas	Despesas	Valor
22/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
03/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	467,62
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/04	Manutenção Câmeras / Construsat	1.062,86
02/03	Manutenção Câmeras / Construsat	653,33
02/02	Aquisição Soleiras / Marmoraria Premium	7.000,00
03/03	Modernização Elevadores / Maceio e Ferreira Instalação	8.027,10
02/03	Uniforme Funcionários / Geise Carla Rodrigues	1.166,67

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 243.638,73



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18  
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/06/2025</b>	Número do Documento <b>25/216513-7</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/06/2025</b>
Tx. Condomínio/ Vencido 06/2025	335,70			Nosso Número <b>25/216513-7</b>
Fundo de Reserva	33,57			(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
Chamada de Capital P.05/18	30,00			(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 27/05/2025				
Nome do Pagador (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



**748-X**

74891.12529 16513.726063 15034.191047 7 11180000039927

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/06/2025</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>
Data do Documento <b>01/06/2025</b>	Número do Documento <b>25/216513-7</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>27/05/2025</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
Tx. Condomínio/ Vencido 06/2025	335,70	<b>Pgto até dia 10 cobrar R\$ 325,42</b>		(-) Desconto
Fundo de Reserva	33,57	<b>Pgto até dia 15 cobrar R\$ 362,34</b>		(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.05/18	30,00			(+) Juros/Multa
<b>Após Vencimento Multa de 2%</b>				(+) Outros Acréscimos
<b>Juros de R\$ 0,16 ao dia</b>				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1602) ORLANDO FERREIRA - 00571920900 Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro 88301900 - ITAJAI - SC - (018)				

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação