

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
 Demonstrativo de Resultado  
 Período de 01/03/2026 a 31/03/2026

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sincido	308,23
Integralização Capital	24.147,22
Banco Sicredi - Aplicação	326.860,88
Banco Sicredi - Corrente	34.872,17
	386.208,50
<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	124.129,63
Fundo de Reserva	12.697,16
Chamada de Capital	35.757,46
Rec. Mil Negocios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condominio	2.873,97
Cobrança de Juros/Multa	976,61
Rendimento Aplicação	8.879,61
Desconto Condominial	-22.756,04
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento APL	725,12
Aluguel Garagem	510,00
	169.102,15
<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	12.855,00
Salário Fêmeira	2.259,00
Salário Serviços Gerais	2.800,00
Adiantamento Salarial	800,00
Férias Funcionários	3.003,00
Salário Recepcionista	3.992,00
Plano Saúde Funcionários	9.039,06
Energia Elétrica	4.124,86
Saneamento/Água	8.027,62
Impostos e Contribuições	16.212,06
Serviços Limpeza	4.949,07
Serviços Pintura	5.000,00
Serviços Serralheiro	2.430,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Predial	5.389,86
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	6.060,25
Material Hidráulico	544,55
Material Limpeza	462,03
Aquisição Aspirador de Pó	174,98
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Cartório	103,11
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.595,00
Honorários Advocaticios	3.085,57
Coleta Entulho	960,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.297,79
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	203,00
	143.132,11

**( = ) SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	7,67
Integralização Capital	24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação	910.849,21
Banco Sicredi - Corrente	77.174,44
	1.012.278,54

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
11/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
05/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
02/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamayo	174,98
02/04	Material Construção / Tamayo	237,25
01/04	Material Construção / Casas da Água	330,53
02/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
02/02	Material Construção / Tamayo	173,10
03/03	Material Construção / Casas da Água	79,73
03/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
03/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
04/04	Material Construção / Tamayo	217,43
04/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,30

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 297.188,90

**47 99180 0309**

hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br

www.hzcontabilidade.com.br

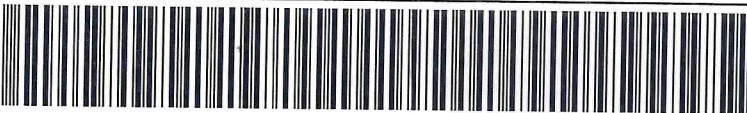
**HZ**  
Assessoria  
Contábil e Condominial

Systemar Informáticos Ltda - (47) 3367-4033

		<b>748-X</b>	Para serviços on-line acesse o site: <a href="http://www.sgconline.com.br">www.sgconline.com.br</a> Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18	
		Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS		CNPJ: 76.704.766/0001-19
		RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/05/2026	26/220886-6	9-Real	2606.15.03419	20/05/2026
Tx. Condominio/ Vencdo 05/2026				Nosso Número
Fundo de Reserva				26/220886-6
Chamada de Capital P.16/18				(=) Valor do Documento
Chamada de Capital P.06/36				502,32
Nenhuma fatura em aberto até 28/04/2026				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477 Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		<b>748-X</b>	74891.12628 20886.626066 15034.191039 6 14520000050232	
Local de Pagamento		Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		Data de Vencimento
				20/05/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS		Agência/Código do Beneficiário
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19		2606.15.03419
Data do Documento	Número do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data do Processamento
01/05/2026	26/220886-6	,	N	28/04/2026
Use do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	1	9-Real		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento
Tx. Condominio/ Vencdo 05/2026				502,32
Fundo de Reserva				(-) Desconto
Chamada de Capital P.16/18				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.06/36				(+/-) Juros/Multa
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+/-) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário		ITAJAI - SC		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		(SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900		
		Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro		
		88301900 - ITAJAI - SC - (018)		
Sacador/Avalista				Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação