

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

DL 3210

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/03/2026 a 31/03/2026

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa SÍndico	328,23
Integralização Capital	24.147,22
Banco Sicredi - Aplicação	316.860,88
Banco Sicredi - Corrente	34.672,17
	966.208,50
(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	124.129,63
Fundo de Reserva	12.697,16
Chamada de Capital	35.757,46
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	2.873,97
Cobrança de Juros/Multa	976,61
Rendimento Aplicação	8.879,61
Desconto Condominial	-22.736,04
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	510,00
	169.202,15
(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	12.855,00
Salário Faxineira	2.259,00
Salário Serviços Gerais	2.800,00
Adiantamento Salarial	800,00
Férias Funcionários	3.003,00
Salário Recepcionista	3.992,00
Plano Saúde Funcionários	9.039,06
Energia Elétrica	4.124,86
Semasa/Água	8.027,62
Impostos e Contribuições	16.212,06
Serviços Limpeza	4.949,07
Serviços Pintura	5.000,00
Serviços Serralheiro	2.430,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Predial	5.389,86
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	6.060,25
Material Hidráulico	544,55
Material Limpeza	462,03
Aquisição Aspirador de Pó	174,36
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Cartório	102,11
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síndico	5.595,00
Honorários Advocaciais	3.085,57
Caleta Entulho	960,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.297,79
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	283,00
	143.132,11

(=) SALDO ATUAL

Caixa SÍndico	7,67
Integralização Capital	24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação	910.849,21
Banco Sicredi - Corrente	77.174,44
	1.012.278,54

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
11/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
05/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
02/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,36
02/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
01/04	Material Construção / Casas da Água	330,53
02/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
02/02	Material Construção / Tamoyo	173,10
03/03	Material Construção / Casas da Água	79,73
03/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
03/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
04/04	Material Construção / Tamoyo	217,43
04/04	Material Hidráulico / Casas da Água	345,30

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 297.188,90



47 99180 0309
hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br
www.hzcontabilidade.com.br



HZ
Assessoria
Condominial

Systemar Informática Ltda - (47) 3267-4033

748-X
Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS		CNPJ: 76.704.766/0001-19	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento	
01/05/2026	26/220887-4	9-Real	2606.15.03419	20/05/2026	
Tx. Condomínio/ Vencto 05/2026				Nosso Número	
Fundo de Reserva				26/220887-4	
Chamada de Capital P.16/18				(=) Valor do Documento	
Chamada de Capital P.06/36				502,32	
Nenhuma fatura em aberto até 28/04/2026				(=) Valor Cobrado	
Nome do Pagador (SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900					

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

748-X
74891.12628 20887.426060 15034.191096 1 14520000050232

Local de Pagamento				Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				20/05/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço				Agência/Código do Beneficiário	
CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS				2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
01/05/2026	26/220887-4		N	28/04/2026	26/220887-4
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			502,32
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Tx. Condomínio/ Vencto 05/2026				(-) Desconto	
Fundo de Reserva				Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56	
Chamada de Capital P.16/18				Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44	
Chamada de Capital P.06/36				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
				(+) Juros/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia					

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900
RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA
88302265 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

