

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
**Demonstrativo de Resultado**  
 Período de 01/12/2025 a 31/12/2025

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sândico	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87
<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	112.745,46
Fundo de Reserva	11.274,45
Chamada de Capital	33.325,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Receita a Identificar	1.196,96
Cobrança de Juros/Multa	232,72
Rendimento Aplicação	9.435,28
Rendimento Integralização	2.135,11
Desconto Condominial	-23.238,59
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	156.300,06

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	13.226,00
Salário Faxineira	2.292,00
Salário Serviços Gerais	2.118,00
Adiantamento Salarial	300,00
Férias Funcionários	4.399,00
Salário Recepcionista	3.219,00
13º Salário Funcionário	5.242,00
Plano Saúde Funcionários	9.472,24
Energia Elétrica	3.656,58
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	25.640,40
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Câmeras	1.710,58
Manutenção Predial	10.000,00
Aquisição Elevador	24.857,39
Material Construção	689,34
Material Hidráulico	345,32
Material Expediente	69,30
Material Elétrico	1.101,10

Material Limpeza	406,44
Material Pintura	6.399,29
Aquisição Vidros	120,00
Aquisição Porcelanato	48.303,92
Vistoria Vazamento	850,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	33,00
Honorários Contábeis	4.224,92
Honorários Sândico	5.210,00
Reforma Hall Entrada	61,60
Chaves e Fechaduras	35,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,88
Encadernação	50,00
Confraternização Funcionários	652,08
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa de Balanço	4.224,62
Lembrança Funcionários	2.100,00
Água Funcionários	152,00
	211.389,35

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sândico	241,60
Integralização Capital	23.947,22
Banco Sicredi - Aplicação	957.824,21
Banco Sicredi - Corrente	25.814,35
	1.007.827,38

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
03/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
08/12	Adequação Corpo de Bombeiros / Solução Engenharia	250,00
04/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
01/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,39
03/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
03/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,49
01/02	Material Elétrico / Beling	328,94
04/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
03/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
01/04	Material Construção / Casas da Água	217,41
01/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,32

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 286.600,92

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

<b>748-X</b>		Para serviços on-line acesse o site: <a href="http://www.sgconline.com.br">www.sgconline.com.br</a> Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900			
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário
01/02/2026	26/219657-4	9-Real	2606.15.03419
Tx. Condominio/ Vencto 02/2026		362,56	Data de Vencimento
Fundo de Reserva		36,26	20/02/2026
Chamada de Capital P.13/18		30,00	Nosso Número
Chamada de Capital P.03/36		73,50	26/219657-4
Nenhuma fatura em aberto até 27/01/2026			(=) Valor do Documento
Nome do Pagador (SL 0415) Orlando Ferreira - 10013465000130			502,32
			(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

<b>748-X</b>		74891.12628 19657.426060 15034.191062 6 13630000050232	
Local de Pagamento		Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		20/02/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		Agência/Código do Beneficiário	
CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19		2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900			
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Data do Processamento
01/02/2026	26/219657-4		27/01/2026
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Valor
	1	9-Real	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.			
Tx. Condominio/ Vencto 02/2026		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56	
Fundo de Reserva		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44	
Chamada de Capital P.13/18			
Chamada de Capital P.03/36			
		Após Vencimento Multa de 2%	
		Juros de R\$ 0,16 ao dia	
		(-) Desconto	
		(-) Outras Deduções/Abatimentos	
		(+) Juros/Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	

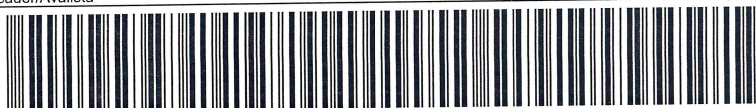
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0415) Orlando Ferreira - 10013465000130  
 RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS  
 88301900 - NAVEGANTES - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avallista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12628 19837 226067 15034 191013 8 13630000050232</b>
Beneficiário: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LI</b>	<b>76.704.766/0001-19</b>	<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>502,32</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>79,76</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>ORLANDO FERREIRA</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>005.719.209-00</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>422,56</b>
		Data de pagamento: <b>10/02/2026</b>
Autenticação mecânica 39351BE52DD6608ABEEDE04ED18DD671B7BBE38E		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 10/02/2026 às 06:34:26 via Sispag, CTRL 008917707160667.