

34207

X

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/12/2025 a 31/12/2025

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sindico	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	<hr/>
	1.062.916,87

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	112.745,46
Fundo de Reserva	11.274,45
Chamada de Capital	33.325,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Receita a Identificar	1.196,96
Cobrança de Juros/Multa	232,72
Rendimento Aplicação	9.435,28
Rendimento Integralização	2.135,11
Desconto Condominial	-23.238,59
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	<hr/>
	156.300,06

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	13.226,00
Salário Faxineira	2.292,00
Salário Serviços Gerais	2.118,00
Adiantamento Salarial	300,00
Férias Funcionários	4.399,00
Salário Recepcionista	3.219,00
13º Salário Funcionário	5.242,00
Plano Saúde Funcionários	9.472,24
Energia Elétrica	3.656,58
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	25.640,40
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Câmeras	1.710,58
Manutenção Predial	10.000,00
Aquisição Elevador	24.857,39
Material Construção	689,34
Material Hidráulico	345,32
Material Expediente	69,30
Material Elétrico	1.101,10

Material Limpeza	406,44
Material Pintura	6.399,29
Aquisição Vidros	120,00
Aquisição Porcelanato	48.303,92
Vistoria Vazamento	850,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	33,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sindico	5.210,00
Reforma Hall Entrada	61,60
Chaves e Fechaduras	35,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,88
Encadernação	50,00
Confraternização Funcionários	652,08
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa de Balanço	4.224,62
Lembrança Funcionários	2.100,00
Água Funcionários	152,00
	<hr/>
	211.389,35

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sindico	241,60
Integralização Capital	23.947,22
Banco Sicredi - Aplicação	957.824,21
Banco Sicredi - Corrente	25.814,35
	<hr/>
	1.007.827,38

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
03/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
08/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
04/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
01/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,39
03/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
03/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,49
01/02	Material Elétrico / Beling	328,94
04/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
03/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
01/04	Material Construção / Casas da Água	217,41
01/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,32

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 286.600,92

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/02/2026	Número do Documento 26/219836-4	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/02/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 02/2026 362,56				Nosso Número 26/219836-4
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 502,32
Chamada de Capital P.13/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.03/36 73,50				
Nenhuma fatura em aberto até 27/01/2026				
Nome do Pagador (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 19836.426064 15034.191062 2 13630000050232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/02/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/02/2026	Número do Documento 26/219836-4	Espécie Doc. ,	Aceite N	Data do Processamento 27/01/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencto 02/2026 362,56				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 36,26				(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.13/18 30,00				(+) Outros Acréscimos
Chamada de Capital P.03/36 73,50				(=) Valor Cobrado
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900
Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 5792/00931-7 CPF/CNPJ: 00.571.920/900 - 0 Empresa: ORLANDO FERREIRA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12628 19836 426064 15034 191062 2 13630000050232
Beneficiário: COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: COND EDIF GENESIO MIRANDA LI	76.704.766/0001-19	20/02/2026
		Valor do boleto (R\$): 502,32
		(-) Desconto (R\$): 79,76
		(+)Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador: ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	005.719.209-00	422,56
		Data de pagamento: 10/02/2026
Autenticação mecânica 1BF101F1639B505ABAF49486CAA7150587E7ED06		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 10/02/2026 às 06:36:03 via Sispag, CTRL 003617707161631.