

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
 Demonstrativo de Resultado  
 Período de 01/11/2025 a 30/11/2025

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	111.370,54
Fundo de Reserva	11.136,95
Chamada de Capital	10.060,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	605,84
Rendimento Aplicação	8.172,35
Desconto Condominial	-22.422,16
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	125.226,69

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	12.770,00
Salário Faxineira	1.613,00
Salário Serviços Gerais	3.443,00
Adiantamento Salarial	200,00
Salário Recepcionista	2.741,00
13º Salário Funcionário	5.162,00
Plano Saúde Funcionários	9.040,28
Energia Elétrica	3.878,81
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.701,27
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba d'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,58
Aquisição Elevador	45.862,33
Material Construção	1.287,84
Material Expediente	122,50
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	682,61
Material Pintura	170,00
Aquisição Vidros	120,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	260,76
Decoração Natalina	54,90
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reforma Hall Entrada	727,18
Segurança do Trabalho	143,02

Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	148.836,37

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
07/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
03/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
03/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
02/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
02/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,53
03/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
02/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
03/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
04/04	Material Construção / Casas da Água	1.151,69

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 282.252,25

**47 99180 0309**  
[hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br](mailto:hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br)  
[www.hzcontabilidade.com.br](http://www.hzcontabilidade.com.br)

**HZ Assessoria**  
 Contábil e Condominial

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/01/2026</b>	Número do Documento <b>26/218932-2</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/01/2026</b>
Tx. Condominio/ Vencdo 01/2026 <b>335,70</b>			Nosso Número <b>26/218932-2</b>	
Fundo de Reserva <b>33,57</b>			(-) Valor do Documento <b>472,77</b>	
Chamada de Capital P.12/18 <b>30,00</b>			(-) Valor Cobrado	
Chamada de Capital P.02/36 <b>73,50</b>				

Nome do Pagador (SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



**748-X**

**74891.12628 18932.226063 15034.191096 6 13320000047277**

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/01/2026</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento <b>01/01/2026</b>		Número do Documento <b>26/218932-2</b>		Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	
Especie Doc. <b>DM</b>		Aceite <b>N</b>		Data do Processamento <b>19/12/2025</b>	
Uso do Banco		Carteira <b>1</b>		Moeda <b>9-Real</b>	
		Quantidade		Valor <b>472,77</b>	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Tx. Condominio/ Vencdo 01/2026 <b>335,70</b>		<b>Pgto até dia 10 cobrar R\$ 398,92</b>			
Fundo de Reserva <b>33,57</b>		<b>Pgto até dia 15 cobrar R\$ 435,84</b>			
Chamada de Capital P.12/18 <b>30,00</b>		(-) Outras Deduções/Abatimentos			
Chamada de Capital P.02/36 <b>73,50</b>		(+/-) Juros/Multa			
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia					
(+/-) Outros Acréscimos					
(-) Valor Cobrado					

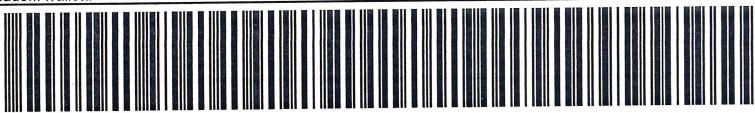
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(SL 1602A) Orlando Ferreira - 00571920900**  
**RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA**  
**88302265 - ITAJAI - SC - (018)**

Código de Baixa

Sacador/Avalista

**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12628 18752 426066 15034 191039 4 13320000047277</b>
Beneficiário: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LI</b>	<b>76.704.766/0001-19</b>	<b>20/01/2026</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>472,77</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>73,85</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>ORLANDO FERREIRA</b>	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	<b>10.013.465/0001-30</b>	<b>398,92</b>
		Data de pagamento: <b>12/01/2026</b>
Autenticação mecânica 2A2E503F84DDCE8DB6F7C0FD5951369FF5244C26		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 12/01/2026 às 06:46:28 via Sispag, CTRL 009417682111889.