

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/11/2025 a 30/11/2025

(*) SALDO ANTERIOR		40,19
Caixa Sincido		21.612,11
Integralização Capital		945.154,76
Banco Sicredi - Aplicação		119.719,49
Banco Sicredi - Corrente		1.086.526,55
(+) RECEITAS		
Taxa Condominial	111.370,54	
Fundo de Reserva	11.136,95	
Chamada de Capital	10.060,00	
Rec. Mil Negócios	400,00	
Rec. Claro	4.626,07	
Cobrança de Juros/Multa	605,84	
Rendimento Aplicação	8.172,35	
Desconto Condominial	-22.422,16	
Rec. Wonder Boat	335,70	
Recebimento ARL	671,40	
Aluguel Garagem	270,00	
	125.226,69	
(-) DESPESAS		
Salário Porteiro	12.770,00	
Salário Faxineira	1.613,00	
Salário Serviços Gerais	3.443,00	
Adiantamento Salarial	200,00	
Salário Recepcionista	2.741,00	
13º Salário Funcionário	5.162,00	
Plano Saúde Funcionários	9.040,28	
Energia Elétrica	3.878,81	
Semasa/Água	7.725,60	
Impostos e Contribuições	17.701,27	
Seguro Edificação	2.323,41	
Serviços Limpeza	4.167,30	
Manutenção Elevadores	2.132,41	
Manutenção Bomba d'Água	709,93	
Manutenção Câmeras	1.710,58	
Aquisição Elevador	45.862,33	
Material Construção	1.287,84	
Material Expediente	122,50	
Material Elétrico	722,17	
Material Limpeza	682,61	
Material Pintura	170,00	
Aquisição Vidros	120,00	
Despesas Bancárias	29,90	
Despesas Telefônicas/Internet	161,03	
Despesas Cartório	260,76	
Decoração Natalina	54,90	
Honorários Contábeis	4.224,62	
Honorários Sincido	5.210,00	
Reforma Hall Entrada	727,18	
Segurança do Trabalho	143,02	

Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	148.836,37

(=) SALDO ATUAL		
Caixa Sincido		40,19
Integralização Capital		21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação		964.467,28
Banco Sicredi - Corrente		76.697,29
		1.062.916,87

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
07/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
03/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
03/03	Manutenção Extintores / Vulcão	400,00
02/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
02/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,53
03/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
02/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
03/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
04/04	Material Construção / Casas da Água	1.151,69

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 282.252,25

47 99180 0309

hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br

www.hzcontabilidade.com.br

HZ
Assessoria
Contábil e Condominial

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

		748-X	Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018260 Senha: SKEY18		Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS	CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900						
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento		
01/01/2026	26/218931-4	9-Real	2606.15.03419	20/01/2026		
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026				Nosso Número		
Fundo de Reserva				26/218931-4		
Chamada de Capital P.12/18				(-) Valor do Documento		
Chamada de Capital P.02/36				472,77		
				(-) Valor Cobrado		

Nome do Pagador (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900 Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

		748-X	74891.12628 18931.426060 15034.191039 1 13320000047277			
Local de Pagamento					Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					20/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS					Agência/Código do Beneficiário	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					2606.15.03419	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
01/01/2026	26/218931-4	DM	N	19/12/2025	26/218931-4	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	1	9-Real			472,77	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto	
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 398,92			(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Fundo de Reserva		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 435,84			(+) Juros/Multa	
Chamada de Capital P.12/18					(+) Outros Acréscimos	
Chamada de Capital P.02/36					(=) Valor Cobrado	
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia						

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC Código de Baixa

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: (SL 1602) Orlando Ferreira - 00571920900
Rua Pedro Ferreira 155 - SL 1602 - Centro
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12628 18932 226063 15034 191096 6 13320000047277
Beneficiário: COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: COND EDIF GENESIO MIRANDA LI	76.704.766/0001-19	20/01/2026
		Valor do boleto (R\$): 472,77
		(-) Desconto (R\$): 73,85
		(+)Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador: ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	005.719.209-00	398,92
		Data de pagamento: 12/01/2026
Autenticação mecânica 29D7688F3152BA3C1B1839230AD2DEE5D961370B		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 12/01/2026 às 06:41:23 via Sispag, CTRL 008917682108836.