

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/11/2025 a 30/11/2025

Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	148.836,37

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	111.370,54
Fundo de Reserva	11.136,95
Chamada de Capital	10.060,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	605,84
Rendimento Aplicação	8.172,35
Desconto Condominial	-22.422,16
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	125.226,69

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	12.770,00
Salário Faxineira	1.613,00
Salário Serviços Gerais	3.443,00
Adiantamento Salarial	200,00
Salário Recepcionista	2.741,00
13° Salário Funcionário	5.162,00
Plano Saúde Funcionários	9.040,28
Energia Elétrica	3.878,81
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.701,27
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba D'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,58
Aquisição Elevador	45.862,33
Material Construção	1.287,84
Material Expediente	122,50
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	682,61
Material Pintura	170,00
Aquisição Vidros	120,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	260,76
Decoração Natalina	54,90
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reforma Hall Entrada	727,18
Segurança do Trabalho	143,02

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
07/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
03/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
03/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
02/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
02/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,53
03/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
02/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
03/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
04/04	Material Construção / Casas da Água	1.151,69

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 282.252,25



47 99180 0309



hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br



www.hzcontabilidade.com.br



HZ
Assessoria
Contábil e Condominial

Systemar Informática Ltda - (47) 35674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/01/2026	Número do Documento 26/218752-4	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/01/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026 335,70				Nosso Número 26/218752-4
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 472,77
Chamada de Capital P.12/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.02/36 73,50				
Nome do Pagador (SL.0415) Orlando Ferreira - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 18752.426066 15034.191039 4 13320000047277

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
Data do Documento 01/01/2026		Número do Documento 26/218752-4		Nosso Número 26/218752-4	
Espécie Doc. DM		Aceite N		Data do Processamento 19/12/2025	
Moeda 9-Real		Quantidade		Valor	
Uso do Banco 1				(=) Valor do Documento 472,77	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026 335,70		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 398,92 Pgto até dia 15 cobrar R\$ 435,84 Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia			
Fundo de Reserva 33,57					
Chamada de Capital P.12/18 30,00					
Chamada de Capital P.02/36 73,50					
(-) Desconto					
(-) Outras Deduções/Abatimentos					
(+) Juros/Multa					
(+) Outros Acréscimos					
(=) Valor Cobrado					

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL.0415) Orlando Ferreira - 10013465000130
RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS
88301900 - NAVEGANTES - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

00126
DP
3210

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **5792/00931-7** CPF/CNPJ: **00.571.920/900 - 0** Empresa: **ORLANDO FERREIRA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12628 18931 426060 15034 191039 1 13320000047277
Beneficiário: COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: COND EDIF GENESIO MIRANDA LI	76.704.766/0001-19	20/01/2026
		Valor do boleto (R\$): 472,77
		(-) Desconto (R\$): 73,85
		(+)Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador: ORLANDO FERREIRA	CPF/CNPJ do pagador: 005.719.209-00	(=) Valor do pagamento (R\$): 398,92
		Data de pagamento: 12/01/2026
Autenticação mecânica 8D57AE078DBE1E6C3465FBC898C1732C8D7B514D		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 12/01/2026 às 06:42:37 via Sispag, CTRL 003517682109571.