



CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO - (10301)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 0301	2.206,40
COTA CONDOMINIAL (03/2026)	220,64
FUNDO DE RESERVA (03/2026)	333,87
GÁS MD: 3.694,365 (abr) - 3.694,364 (mai) = 12,599	1.000,00
OBRA FACHADA - (03/03)	3.760,91

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - ABRIL/2026

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
VIACREDI - CONTA CORRENTE	48,34
ALMAHCONTA QITECH	8.017,08
VIACREDI - APLICAÇÃO	17.758,38
VIACREDI - COTA CAPITAL	11.461,72
	37.285,52
(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	139.328,51
FUNDO DE RESERVA	35.090,18
CHAMADA DE CAPITAL	-110.534,82
	25.823,80
(+) RECEITAS	VALOR
COTA CONDOMINIAL	20.938,91
GÁS	1.539,11
ENERGIA ELÉTRICA	5,95
TAG/CONTROLES	112,52
FUNDO DE RESERVA	2.093,09
CHAMADA DE CAPITAL	11.000,00
JUROS RECEBIDOS	34,56
MULTAS RECEBIDAS	130,92
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	86,66
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	793,58
RECEBIMENTO ALUGUEIS	2.500,00
	39.218,30
(-) DESPESAS	VALOR
OUTRAS DESPESAS COM FUNCIONÁRIOS	152,90
ENERGIA ELÉTRICA	1.255,19
ÁGUA E ESGOTO	2.679,98
SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	98,19
GÁS	2.065,92
MANUTENÇÃO ELEVADORES	632,00
JARDIM	1.220,00
SISTEMA DE SEGURANÇA E AUTOMAÇÃO	314,03
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO	2.691,24
MATERIAL DE LIMPEZA E HIGIENE	315,40
SERVIÇOS EM GERAL	1.800,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS COM ENCARGOS	12.139,02
CONTROLE DE PRAGAS E HIGIENIZAÇÃO DA CAIXA DA ÁGUA	550,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.331,33
UTENSÍLIOS PARA CONDOMÍNIO	73,80
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	630,00
HONORÁRIOS SÍNDICO	1.621,00
OBRAS E REFORMAS	33.000,00
DESPESAS BANCARIAS	55,90
	63.425,90
(*) SALDO ATUAL	VALOR
VIACREDI - CONTA CORRENTE	532,65
ALMAHCONTA QITECH	185,45
VIACREDI - APLICAÇÃO	334,48
VIACREDI - COTA CAPITAL	11.425,34
	13.077,92
(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	137.012,13
FUNDO DE RESERVA	37.269,93
CHAMADA DE CAPITAL	-172.631,76
	1.452,58
INADIMPLÊNCIA	VALOR
Inadimplência Até 30/04/2026	4.686,54
	4.686,54
CHAMADA DE CAPITAL	VALOR
COTA FACHADA PARC: 03/03	12.000,00
	12.000,00

MENSAGENS

Valor do Gás: R\$26,50m³

almah conta | 329-2 | 32990.00103 90000.000035 27555.229502 3 14730000376091

Local de pagamento	PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA	Vencimento	10/06/2026
Beneficiário	CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO CNPJ: 76.700.194/0001-08	Agência / Código do Beneficiário	0001/5552295-6
Data do documento	29/05/2026	Carteira / Nosso número	009/00000000327-4
Nº documento	1158565	(=) Valor documento	R\$ 3.760,91
Uso do banco	09	(-) Desconto / Abatimentos	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)	NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 % APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 1,24 POR DIA DE ATRASO Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo. LOCATÁRIO: MARIZETE MANHAES DO NASCIMENTOS CPF: 237.428.797-15		
		(-) Outras deduções	
		(+) Mora / Multa / Juros	
		(+) Outros acréscimos	
		(=) Valor cobrado	

Pagador
FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Unidade: 10301 CNPJ: 10.013.465/0001-30
RUA JOAO BAUER, 312
CENTRO - ITAJAÍ/SC - CEP: 88301-500

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

