

000326 DP 3210 14201 X

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/02/2026 a 28/02/2026		
(*) SALDO ANTERIOR		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.475,62	
Sicredi	68.438,23	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	144.157,87	
Verba Fundo Trabalhista	44.264,70	
	263.276,42	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	97.013,89	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	1.900,00	
Reembolso Gas	3.153,70	
Valor Auferido/Alugueis	3.087,22	
Reembolso Luz Recarga Carro	138,24	
Tx.Salão de Festas	600,00	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	188,96	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.267,30	
Valor Rateado/Chamada de Capital	17.000,00	
	124.349,31	387.625,73
(-) DESPESAS		
Móveis/Utensílios/Tapetes(Utensílios SF)	1.545,00	1,39%
Bomba d'Água (2/3 aquisição)	3.466,67	3,13%
Instal Carregador Carro Elétrico(Projeto)	7.324,47	6,62%
Salários e Ordenados	23.603,00	21,33%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.01/2026)	11.072,15	10,00%
Convênio Médico funcionários	6.260,17	5,65%
Férias =Joel/Gislaine	8.605,00	7,77%
FGTS (s/fl.pagto.01/2026)	4.669,21	4,22%
Luz/Energia Condomínio	5.672,73	5,12%
Água/Esgoto (01/2026)	11.033,07	9,97%
Despesas Telefônicas/Assinaturas	72,98	0,06%
Correios e Telegrafos (01/2026)	111,30	0,10%
Seguro (02/06 parcela)	2.299,75	2,07%
Gas Central (Reembolsavel)	3.883,68	3,51%
Reformas/Pecas para Elevador(5/10 2/4 1/4)	3.170,00	2,86%
Luz/Energia = Apto.Zelador	169,32	0,15%
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.000,00	0,90%
Materiais de Limpeza	1.626,20	1,46%
Conservacao/Manut. Area de Lazer	115,90	0,10%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	763,35	0,68%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.951,00	1,76%
Manutencao/Consertos Gerador	516,60	0,46%
Manutencao de Equipamentos (purificador)	1.380,00	1,24%
Conserv.Manut. Salão Festas(Vazamento)	850,00	0,76%
Projetos (1/3 Academia/Sala Jogos/Portao)	3.250,00	2,93%
Disp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	3.100,00	2,80%
Honorarios Sindico	1.442,00	1,30%
Contribuicao Sindical	120,00	0,10%
Despesas Bancarias	92,70	0,08%
Tarifas/ IRRF Bancárias	285,14	0,25%

Impressao bloq/razão/demonstrativos	60,00	0,05%
Fotocopias	322,50	0,29%
Taxa de Digitalização	290,00	0,26%
Teste/Análise Técnica Água	324,54	0,29%
Internet Fixa	175,16	0,15%
	110.635,59	276.990,14
(=) SALDO ATUAL		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.435,62	
Sicredi	81.209,79	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	144.909,33	
Verba Fundo Trabalhista	44.495,40	
	276.990,14	276.990,14

DESPESAS DO MES 02/2026 (=)	110.635,59	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 3.883,68	Consumo
Projetos (1/3 Academia/Sala Jogos/Portao)	- 3.250,00	Chamada Capital
Instal Carregador Carro Elétrico(Projeto)	- 7.324,47	Chamada Capital
TOTAL PARA RATIO 03/2026=	96.177,44	

AVISO IMPORTANTE

Senhores Condôminos!

Conforme aprovado na Assembleia Geral Ordinária - AGO 2026, a chamada de capital para execução das obras será realizada da seguinte forma:

5 parcelas de R\$ 1.000,00, destinadas às obras previstas para 2026;

7 parcelas de R\$ 500,00, destinadas a aporte de caixa para obra futura.

Demais informações e detalhamentos constarão na respectiva ata de assembleia.


Att
Adluge Imóveis

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2ª via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesso www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e iOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Sistemar Informática Ltda - (47) 3267-4093

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFew93

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: **CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN** CNPJ: 02.864.291/0001-91

AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento 03/03/2026	Número do Documento Y26U253002	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.63817	Data de Vencimento 31/03/2026
Taxa de Condomínio 03/2026	2.465,58			
Gás 02/2026 207,00/219,00	83,20			
2/5 1º Part Ch.Capital Obras	1.000,00			
Verba Fundo Trabalhista	50,00			
Nenhuma fatura em aberto até 03/03/2026				
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

Adluge Imóveis

748-X 74891.12628 04427.426061 03638.171011 1 14020000359878

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 31/03/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			CNPJ: 02.864.291/0001-91	Agência/Código do Beneficiário 2606.03.63817
Data do Documento 03/03/2026	Número do Documento Y26U253002	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 03/03/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor 3.598,78

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Taxa de Condomínio 03/2026 2.465,58

Gás 02/2026 207,00/219,00 83,20

2/5 1º Part Ch.Capital Obras 1.000,00

Verba Fundo Trabalhista 50,00

Após vencimento cobrar 2% de juros

+1% de juros ao mês

Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code



(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimentos
(+) Juros/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: **(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

