

Re  
3210

X

CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO - ( 10301)

COMPOSIÇÃO DA RESSARCIDAÇÃO 0301	
COTA CONDOMINIAL (04/2026)	2.153,19
FUNDO DE RESERVA (04/2026)	215,32
GÁS M3: 3.673,076 (mar) - 3.682,365 (abr) = 9,289	239,84
OBRA FACHADA - (02/03)	1.000,00
	3.608,35

41.215,32  
38/05

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - MARÇO/2026

<b>(*) SALDO ANTERIOR</b>		<b>VALOR</b>
VIACREDI - CONTA CORRENTE		142,49
ALMARCONTA QITECH		3.066,96
VIACREDI - APLICAÇÃO		40.357,53
VIACREDI - COTA CAPITAL		11.305,06
		54.872,04
<b>(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE</b>		<b>VALOR</b>
COTA CONDOMINIAL	133.544,40	
FUNDO DE RESERVA	32.671,81	
CHAMADA DE CAPITAL	-122.539,23	
	43.676,98	
<b>(+) RECEITAS</b>		<b>VALOR</b>
COTA CONDOMINIAL	24.175,29	
GÁS	1.624,71	
ENERGIA ELÉTRICA	13,14	
FUNDO DE RESERVA	2.417,53	
CHAMADA DE CAPITAL	13.000,00	
JUROS RECEBIDOS	30,24	
MULTAS RECEBIDAS	65,57	
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,84	
RECEBIMENTO ALUGUEIS	2.500,00	
	43.827,32	
<b>(-) DESPESAS</b>		<b>VALOR</b>
ENERGIA ELÉTRICA	1.227,73	
ÁGUA E ESGOTO	3.205,08	
SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	98,19	
MANUTENÇÃO ELEVADORES	632,00	
MANUTENÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	600,00	
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO	5.969,06	
MATERIAL DE LIMPEZA E HIGIENE	304,75	
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS COM ENCARGOS	12.139,02	
CONTROLE DE PRAGAS E HIGIENIZAÇÃO DA CAXA DA ÁGUA	200,00	
PORTA	500,00	
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	105,21	
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	830,00	
HONORÁRIOS SÍNDICO	1.621,00	
MÓVEIS E ELETRÔS	168,90	
OBRAS E REFORMAS	33.000,00	
DESPESAS BANCARIAS	62,90	
	61.413,84	
<b>(*) SALDO ATUAL</b>		<b>VALOR</b>
VIACREDI - CONTA CORRENTE		48,34
ALMARCONTA QITECH		8.017,08
VIACREDI - APLICAÇÃO		17.758,38
VIACREDI - COTA CAPITAL		11.461,72
		37.285,52
<b>(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE</b>		<b>VALOR</b>
COTA CONDOMINIAL	139.328,51	
FUNDO DE RESERVA	35.090,18	
CHAMADA DE CAPITAL	-142.534,89	
	25.883,80	
<b>INADIMPLÊNCIA</b>		<b>VALOR</b>
Inadimplência Até 31/03/2026		8.006,07
		8.006,07
<b>CHAMADA DE CAPITAL</b>		<b>VALOR</b>
OBRA FACHADA PARC: 02/03		12.000,00
		12.000,00

MENSAGENS

Valor do gás: R\$25,82m³

almah conta

329-2

32990.00103 90000.000035 14555.229500 6 14420000360835

Local de pagamento <b>PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA</b>				Vencimento 10/05/2026
Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO CNPJ: 76.700.194/0001-08				Agência / Código do Beneficiário 0001/5552295-6
Data do documento 27/04/2026	Nº documento 1139002	Espécie doc. DM	Data processamento 27/04/2026	Carteira / Nosso número 009/00000000314-2
Uso do banco	Carteira 09	Espécie R\$	Aceite N	(=) Valor documento R\$ 3.608,35
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 % APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 1,19 POR DIA DE ATRASO Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo. LOCATÁRIO: MARIZETE MANHAES DO NASCIMENTOS CPF: 237.428.797-15				(-) Desconto / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(*) Mora / Multa / Juros
				(*) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado
Pagador FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Unidade:  0301 CNPJ: 10.013.465/0001-30 RUA JOAO BAUER, 312 CENTRO - ITAJAÍ/SC - CEP: 88301-500				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

