

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Periodo de 01/04/2025 a 30/04/2025		
(*) SALDO ANTERIOR		
Caixa Sincico (a)	-13.000,00	
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.927,35	
Sicredi	40.581,28	
Cota Capital - Sicredi	1.840,00	
Fundo Obras	1.246,80	
Verba Fundo Trabalhista	429,92	
	36.025,35	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	86.857,09	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.100,00	
Reembolso Gas	2.198,20	
Valor Auferido/Alugueis	961,13	
Tx.Salão de Festas	150,00	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	151,04	
Rendimentos Caderneta Poupanca	2,88	
Valor Rateado/Chamada de Capital	43.000,00	
	135.420,34	171.445,69
(-) DESPESAS		
Pintura (mão de obra+material)	4.075,50	3,95%
Hall Social/Reformas(03/04 + 03/05)	16.375,00	15,87%
Ferramentas/Maquinas e Equipamentos(Ponto)	800,00	0,77%
Sistema de Acesso/Seguranca (01/02)	2.724,94	2,64%
Salarios e Ordenados	22.650,49	21,95%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.03/2025)	9.920,90	9,61%
Convenio Medico funcionarios	4.422,45	4,28%
Ferias = JOEL	4.782,00	4,63%
FGETS (s/fl.pagto.03/2025)	2.110,25	2,04%
Luz/Energia Condominio	4.092,43	3,96%
Agua/Esgoto (03/2025)	3.328,94	3,22%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	70,71	0,06%
Correios e Telegrafos (03/2025)	61,20	0,05%
Seguro (02/06 parcela)	1.696,31	1,64%
Gas Central (Reembolsavel)	1.420,56	1,37%
Reformas/Pecas para Elevador(10/12 12/12)	3.182,63	3,08%
Luz/Energia = Apto.Zelador	134,97	0,13%
Conservacao e Manutencao Elevadores	3.487,93	3,38%
Materiais de Limpeza	652,60	0,63%
Conserv. Manut. Portoes Automaticos	2.500,00	2,42%
Cons. Manut. Port. Eletron. /Interfones	1.084,15	1,05%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	158,05	0,15%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.478,00	1,43%
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,31%
Reforma/ampliação Salão de Festas(4/4 6/8)	645,83	0,62%
Desp. Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	2.902,50	2,81%
Honorarios Sincico	3.036,00	2,94%
Honorarios Advocaticios	500,00	0,48%
Contribuicao Sindical	140,00	0,13%

Despesas Bancarias	98,90	0,09%
Tarifas/ IRRF Bancárias	0,65	
Impressao bloq/razão/demonstrativos	60,00	0,05%
Fotocopias	374,25	0,36%
Laudo Vistoria Lei 2805/2008	3.100,00	3,00%
Taxa de Digitalização	270,00	0,26%
Teste/Análise Técnica Água	297,74	0,28%
Internet Predial	175,16	0,16%
	103.147,04	68.298,65
(=) SALDO ATUAL		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.887,35	
Sicredi	59.872,35	
Cota Capital - Sicredi	1.860,00	
Fundo Obras	1.246,80	
Verba Fundo Trabalhista	432,15	
	68.298,65	68.298,65

DESPESAS DO MES 04/2025 (=)	103.147,04	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 1.420,56	Consumo
Hall Social/Reformas(3/4 3/5)	- 16.375,00	Ref. Ch. Capital
Reforma/ampliação Salão de Festas	-645,83	Ref. Ch. Capital
Laudo Vistoria Lei 2805/2008	- 3.100,00	Ref. Ch. Capital
Pintura (mão de obra+material)	- 4.075,50	Ref. Ch. Capital
TOTAL PARA RATEIO 05/2025=	77.530,13	

Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento
473366-1010

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adlugeimoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.

O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

	748-X	Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91	
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018			
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário
09/05/2025	Y25U109095	9-Real	2606.03.63817
Taxa de Condomínio 05/2025		1.987,55	Data de Vencimento
04/04 Ch. Capital Obras		1.000,00	30/05/2025
Verba Fundo Trabalhista		50,00	Nosso Número
			25/204013-6
			(=) Valor do Documento
			3.037,55
			(-) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 09/05/2025 em sua unidade.

Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130

Adluge Imóveis		Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR	
	748-X	74891.12529 04013.626066 03638.171094 2 10970000303755	
Local de Pagamento		Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		30/05/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CNPJ: 02.864.291/0001-91	
CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		Agência/Código do Beneficiário	
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018		2606.03.63817	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite
09/05/2025	Y25U109095	DM	N
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade
	1	9-Real	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.		Data do Processamento	
		09/05/2025	
Taxa de Condomínio 05/2025		Nosso Número	
04/04 Ch. Capital Obras		25/204013-6	
Verba Fundo Trabalhista		(=) Valor do Documento	
		3.037,55	
		(-) Desconto	
		(-) Outras Deduções/Abatimentos	
		(+) Juros/Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	

Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

Handwritten signature

Systemer Informática Ltda - (47) 3367-4093

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS P LTDA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12529 04013 626066 03638 171094 2 10970000303755
Beneficiário:	COND ED ALBERTO MOELLMANN	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	COND ED ALBERTO MOELLMANN	02.864.291/0001-91
		Data de vencimento:
		30/05/2025
		Valor do boleto (R\$):
		3.037,55
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ do pagador:
		10.013.465/0001-30
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		3.037,55
		Data de pagamento:
		30/05/2025
Autenticação mecânica	Pagamento realizado em espécie:	
832E389771986AAC0B82A75B3EEAE75D6129C416	Não	

Operação efetuada em 30/05/2025 às 06:30:06 via Sispag, CTRL 007017485974067.