

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/10/2025 a 31/10/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	219,69
Integralização Capital	21.512,11
Banco Sicredi - Aplicação	998.988,40
Banco Sicredi - Corrente	67.746,54
	1.088.466,74

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	111.402,66
Fundo de Reserva	11.140,17
Chamada de Capital	9.990,00
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	568,25
Rendimento Aplicação	10.190,96
Desconto Condominial	-23.020,02
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	240,00
	129.495,19

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	12.137,00
Salário Faxineira	2.456,00
Salário Serviços Gerais	3.979,00
Salário Recepcionista	2.875,00
13º Salário Funcionário	2.261,00
Plano Saúde Funcionários	9.346,46
Energia Elétrica	3.906,13
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	19.264,40
Serviços Pedreiro	3.233,67
Seguro Edificação	2.323,41
Seguro Funcionários	1.374,96
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura	15.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba d'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,59
Material Construção	1.130,64
Material Expediente	71,70
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	833,50
Dedetização Áreas Comuns	759,15
Material Pintura	809,91
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	160,86
Despesas Cartório	66,00

Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	563,34
Coleta Entulho	670,96
Reforma Hall Entrada	1.382,10
Segurança do Trabalho	143,03
Placa de Identificação	2.861,80
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Custas Judiciais	3.391,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	62,00
	131.435,38

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

Número Parcelas	Despesas	Valor
08/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
01/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
06/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
02/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
02/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
02/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
01/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,59
02/02	Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio	563,34
02/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/03	Material Construção / Casas da Água	80,75
02/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
03/04	Material Construção / Casas da Água	1.173,54

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 274.528,34



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900 CNPJ: 76.704.766/0001-19

Data do Documento 01/12/2025	Número do Documento 25/219350-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/12/2025
Tx. Condomínio/ Venc to 12/2025			335,70	Nosso Número 25/219350-5 (=) Valor do Documento 472,77 (=) Valor Cobrado
Fundo de Reserva			33,57	
Chamada de Capital P.11/18			30,00	
Chamada de Capital P.01/36			73,50	
Nenhuma fatura em aberto até 03/12/2025				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 19350.526067 15034.191013 1 13010000047277 ✓

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/12/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/12/2025	Número do Documento 25/219350-5	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 03/12/2025
Uso do Banco I	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor 472,77
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Venc to 12/2025			335,70	(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva			33,57	
Chamada de Capital P.11/18			30,00	
Chamada de Capital P.01/36			73,50	
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 398,92				(+/-) Juros/Multa
Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 435,84				
Após Vencimento Multa de 2%				(+/-) Outros Acréscimos
Juros de R\$ 0,16 ao dia				
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: **(SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130**
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação