

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado
Período de 01/10/2025 a 31/10/2025

| | |
|-----------------------------|--------------|
| (*) SALDO ANTERIOR | |
| Caixa Síndico | 219,69 |
| Integralização Capital | 21.512,11 |
| Banco Sicredi - Aplicação | 998.988,40 |
| Banco Sicredi - Corrente | 67.746,54 |
| | 1.088.466,74 |

| | |
|-------------------------|------------|
| (+) RECEITAS | |
| Taxa Condominial | 111.402,66 |
| Fundo de Reserva | 11.140,17 |
| Chamada de Capital | 9.990,00 |
| Receita Locação | 2.950,00 |
| Rec. Mil Negócios | 400,00 |
| Rec. Claro | 4.626,07 |
| Cobrança de Juros/Multa | 568,25 |
| Rendimento Aplicação | 10.190,96 |
| Desconto Condominial | -23.020,02 |
| Rec. Wonder Boat | 335,70 |
| Recebimento ARL | 671,40 |
| Aluguel Garagem | 240,00 |
| | 129.495,19 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| (-) DESPESAS | |
| Salário Porteiro | 12.137,00 |
| Salário Faxineira | 2.456,00 |
| Salário Serviços Gerais | 3.979,00 |
| Salário Recepcionista | 2.875,00 |
| 13º Salário Funcionário | 2.261,00 |
| Plano Saúde Funcionários | 9.346,46 |
| Energia Elétrica | 3.906,13 |
| Semasa/Água | 7.725,60 |
| Impostos e Contribuições | 19.264,40 |
| Serviços Pedreiro | 3.233,67 |
| Seguro Edificação | 2.323,41 |
| Seguro Funcionários | 1.374,96 |
| Serviços Limpeza | 4.167,30 |
| Serviços Pintura | 15.000,00 |
| Manutenção Elevadores | 2.132,41 |
| Manutenção Bomba d'Água | 709,93 |
| Manutenção Câmeras | 1.710,59 |
| Material Construção | 1.130,64 |
| Material Expediente | 71,70 |
| Material Elétrico | 722,17 |
| Material Limpeza | 833,50 |
| Dedetização Áreas Comuns | 759,15 |
| Material Pintura | 809,91 |
| Despesas Bancárias | 29,90 |
| Despesas Telefônicas/Internet | 160,86 |
| Despesas Cartório | 66,00 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Honorários Contábeis | 4.224,62 |
| Honorários Síndico | 5.210,00 |
| Limpeza Caixa D'Água/Cisterna | 563,34 |
| Coleta Entulho | 670,96 |
| Reforma Hall Entrada | 1.382,10 |
| Segurança do Trabalho | 143,03 |
| Placa de Identificação | 2.861,80 |
| Reparos Elevadores/Substituição | 13.438,92 |
| Custas Judiciais | 3.391,92 |
| Encadernação | 50,00 |
| Adequação Corpo de Bombeiros | 250,00 |
| Água Funcionários | 62,00 |
| | 131.435,38 |

| | |
|---------------------------|--------------|
| (=) SALDO ATUAL | |
| Caixa Síndico | 40,19 |
| Integralização Capital | 21.612,11 |
| Banco Sicredi - Aplicação | 945.154,76 |
| Banco Sicredi - Corrente | 119.719,49 |
| | 1.086.526,55 |

| Número Parcelas | Despesas | Valor |
|-----------------|--|-----------|
| 08/10 | Reparo Elevadores / Atlas Schindler | 925,53 |
| 01/12 | Reparo Elevadores / Atlas Schindler | 12.513,39 |
| 06/12 | Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia | 250,00 |
| 02/06 | Seguro Edificação / Allianz | 2.323,41 |
| 02/03 | Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho | 709,93 |
| 02/03 | Manutenção Extintores /Vulcão | 400,00 |
| 01/03 | Manutenção Câmeras / DR Solução | 1.710,59 |
| 02/02 | Limpeza Caixa D'Água / MR Emporio | 563,34 |
| 02/04 | Material Elétrico / Eletro Coelho | 722,17 |
| 03/03 | Material Construção / Casas da Água | 80,75 |
| 02/03 | Material Construção / Casas da Água | 82,01 |
| 03/04 | Material Construção / Casas da Água | 1.173,54 |

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 274.528,34

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

| | | | | |
|--|---|------------------------|---|---|
| Data do Documento 01/12/2025 | Número do Documento 25/219377-7 | Moeda 9-Real | Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419 | Data de Vencimento 20/12/2025 |
| Tx. Condomínio/ Vencto 12/2025 335,70 | | | | Nosso Número 25/219377-7 |
| Fundo de Reserva 33,57 | | | | (=) Valor do Documento 472,77 |
| Chamada de Capital P.11/18 30,00 | | | | (=) Valor Cobrado |
| Chamada de Capital P.01/36 73,50 | | | | |
| Nenhuma fatura em aberto até 03/12/2025 | | | | |
| Nome do Pagador (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130 | | | | |

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



748-X

74891.12529 19377.726062 15034.191013 6 13010000047277

| | | | | |
|--|---|---------------------------|--------------------|--|
| Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento | | | | Data de Vencimento 20/12/2025 |
| Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 | | | | Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419 |
| Data do Documento 01/12/2025 | Número do Documento 25/219377-7 | Especie Doc. DM | Aceite N | Data do Processamento 03/12/2025 |
| Uso do Banco | Carteira 1 | Moeda 9-Real | Quantidade | Valor 472,77 |
| Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário. | | | | (-) Desconto |
| Tx. Condomínio/ Vencto 12/2025 335,70 | | | | (-) Outras Deduções/Abatimentos |
| Fundo de Reserva 33,57 | | | | |
| Chamada de Capital P.11/18 30,00 | | | | (+) Juros/Multa |
| Chamada de Capital P.01/36 73,50 | | | | (+) Outros Acréscimos |
| Após Vencimento Multa de 2% | | | | (=) Valor Cobrado |
| Juros de R\$ 0,16 ao dia | | | | |

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

