

# CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			
Período de 01/11/2025 a 30/11/2025			
<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>			
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.647,35		
Sicredi	88.438,11		
Cota Capital - Sicredi	1.940,00		
Fundo Obras	102.238,22		
Verba Fundo Trabalhista	41.610,93		
	<b>238.874,61</b>		
<b>( + ) RECEITAS</b>			
Taxas Condominiais	60.277,26		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	1.850,00		
Reembolso Gas	2.287,30		
Reembolso Luz Recarga Carro	58,00		
Tx.Salão de Festas	300,00		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	287,77		
Rendimentos Cadermeta Poupanca	969,46		
Valor Rateado/Chamada de Capital	18.500,00		
	<b>94.529,79</b>		<b>323.404,40</b>
<b>( - ) DESPESAS</b>			
Ferramentas/Maquinas e Equipamentos(TV)	4.066,80	5,19%	
Salarios e Ordenados	21.882,10	27,95%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.10/2025)	11.376,37	14,53%	
Convenio Medico Funcionarios	5.391,31	6,88%	
13º Salario Funcionarios(1º Parcela)	14.788,00	18,89%	
FGTS (s/fl.pagto.10/2025)	3.583,05	4,57%	
Agua/Esgoto (10/2025)	2.187,74	2,79%	
Correios e Telegrafos (10/2025)	167,40	0,21%	
Gas Central (Reembolsavel)	1.484,95	1,89%	
Reformas/Pecas para Elevador (1/1 2/10)	1.820,00	2,32%	
Luz/Energia = Apto.Zelador	165,15	0,21%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.000,00	1,27%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	250,00	0,31%	
Conserv. Manut. Prevencao Incendio(03/03)	1.333,33	1,70%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	844,72	1,07%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorarios Administrativos	2.902,50	3,70%	
Honorarios Sindico	1.351,00	1,72%	
Despesas Judiciais	481,26	0,61%	
Contribuicao Sindical	120,00	0,15%	
Despesas Bancarias	103,55	0,13%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	218,14	0,27%	
Taxa de Balanco (1/2 2025)	1.451,25	1,85%	
Impressao blog/razão/demonstrativos	60,00	0,07%	
Fotocopias	242,25	0,30%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,34%	
Decoração Natalina/enfeites (Flores)	150,00	0,19%	
Teste/Análise Técnica Água (02/12)	324,54	0,41%	
Internet Predial	248,14	0,31%	
	<b>78.275,55</b>		<b>245.128,85</b>
<b>( = ) SALDO ATUAL</b>			

AD-LUGUE - Conta Caixa	4.607,35	
Sicredi	75.981,03	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	122.772,35	
Verba Fundo Trabalhista	39.828,12	
	<b>245.128,85</b>	<b>245.128,85</b>

DESPESAS DO MES 11/2025 (=)	78.275,55	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 1.484,95	Consumo
TOTAL PARA RATEIO 12/2025=	76.790,60	


**OBS: O AUMENTO DESTES MÊS DEU-SE PELA DESPESA EXTRAORDINÁRIA REF. A 1ª PARCELA DO 13º SALÁRIO NO VALOR R\$ 14.788,00.**

**AD LUGUE**

SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adlugeimoveis.com.br](http://www.adlugeimoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Queridos Condôminos,

Agradecemos por mais um ano de convivência e pela participação de todos nas ações do condomínio. Que o espírito natalino ilumine seus lares e que 2026 seja um ano de muitas conquistas.

Boas festas!

Adluge Contabilidade  
- Administração

001229  
DP  
3210



Systemar Informática Ltda - (47) 3367-4093

		<b>748-X</b>	Para serviços on-line acesse o site: <a href="http://www.sgconline.com.br">www.sgconline.com.br</a> Usuário: AD036006 Senha: GFEW93	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91				
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018				
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/12/2025	Y25U194005	9-Real	2606.03.63817	30/12/2025
Taxa de Condomínio 12/2025	1.968,59			Nosso Número
Gás 11/2025 159,00/175,00	90,70			<b>25/204301-1</b>
07/07 Ch. Capital Obras	500,00			(=) Valor do Documento
Verba Fundo Trabalhista	50,00			<b>2.609,29</b>
Nenhuma fatura em aberto até 01/12/2025 em sua unidade.				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		<b>748-X</b>	74891.12529 04301.126068 03638.171086 9 13110000260929			
Local de Pagamento						
<b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>						
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			CNPJ: 02.864.291/0001-91			
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018						
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
01/12/2025	Y25U194005	<b>DM</b>	<b>N</b>	01/12/2025	<b>25/204301-1</b>	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	<b>1</b>	<b>9-Real</b>			<b>2.609,29</b>	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto	
Taxa de Condomínio 12/2025	1.968,59	Após vencimento cobrar 2% de juros +1% de juros ao mês  Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code			(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Gás 11/2025 159,00/175,00	90,70				(+) Juros/Multa	
07/07 Ch. Capital Obras	500,00				(+) Outros Acréscimos	
Verba Fundo Trabalhista	50,00				(=) Valor Cobrado	
						
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC						
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130						
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO						
88305540 - ITAJAI - SC - (036)						
Sacador/Avalista					Código de Baixa	



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTI****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12529 04301 126068 03638 171086 9 13110000260929</b>
Beneficiário:	<b>COND ED ALBERTO MOELLMANN</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	<b>COND ED ALBERTO MOELLMANN</b>	<b>02.864.291/0001-91</b>
		Data de vencimento:
		<b>30/12/2025</b>
		Valor do boleto (R\$);
		<b>2.609,29</b>
		(-) Desconto (R\$):
		<b>0,00</b>
		(+)Mora/Multa (R\$):
		<b>0,00</b>
Pagador:	<b>FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA</b>	CPF/CNPJ do pagador:
		<b>10.013.465/0001-30</b>
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		<b>2.609,29</b>
		Data de pagamento:
		<b>12/12/2025</b>
Autenticação mecânica	Pagamento realizado em espécie:	
502CBC0669EA040F03EEAE0C3886357DD379BCA5	Não	

Operação efetuada em 12/12/2025 às 06:15:52 via Sispag, CTRL 005317655309526.