

# CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			
Período de 01/10/2025 a 31/10/2025			
<b>(*) SALDO ANTERIOR</b>			
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.687,35		
Sicredi	69.832,83		
Cota Capital - Sicredi	1.940,00		
Fundo Obras	81.810,99		
Verba Fundo Trabalhista	39.405,40		
	<b>197.676,57</b>		
<b>(+) RECEITAS</b>			
Taxas Condominiais	83.238,09		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.200,00		
Reembolso Gas	2.167,80		
Reembolso Luz Recarga Carro	57,60		
Tx.Salão de Festas	450,00		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	64,94		
Rendimentos Caderneta Poupanca	816,47		
Valor Rateado/Chamada de Capital	22.000,00		
	<b>110.994,90</b>		<b>308.671,47</b>
<b>(-) DESPESAS</b>			
Tubulações TV, Internet, Antena, fone	2.875,50	4,11%	
Salários e Ordenados	22.331,10	31,99%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.09/2025)	10.838,04	15,52%	
Convênio Médico funcionários	5.502,28	7,88%	
Ferias = Marilete	3.469,00	4,97%	
FGTS (s/fl.pagto.09/2025)	3.514,48	5,03%	
Água/Esgoto (09/2025)	2.189,97	3,13%	
Despesas Telefônicas/Assinaturas	72,98	0,10%	
Correios e Telegrafos (09/2025)	88,80	0,12%	
Gas Central (Reembolsavel)	2.066,02	2,96%	
Celesc - Condomínios (Reembolsavel)	3.578,06	5,12%	
Reformas/Pecas para Elevador (01/10)	1.500,00	2,14%	
Luz/Energia = Apto.Zelador	148,41	0,21%	
Certificado Digital	150,00	0,21%	
Conservação e Manutenção Elevadores	1.000,00	1,43%	
Materiais de Limpeza	1.178,55	1,68%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	1.194,90	1,71%	
Conserv. Manut. Prevenção Incendio(2/3)	1.333,33	1,91%	
Conservação/Manutenção da Piscina	1.014,48	1,45%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%	
Honorários Administrativos	2.902,50	4,15%	
Honorários Sincido	1.351,00	1,93%	
Contribuição Sindical	120,00	0,17%	
Despesas Bancárias	95,80	0,13%	
Tarifas/ IRRF Bancárias	183,71	0,26%	
Despesas Eventuais	32,00	0,04%	
Impressão bloq/razão/demonstrativos	60,00	0,08%	
Fotocópias	224,25	0,32%	
Taxa de Digitalização	270,00	0,38%	
Teste/Análise Técnica Água	324,54	0,46%	
Internet Predial	175,16	0,25%	

( = ) SALDO ATUAL	69.796,86	238.874,61
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.647,35	
Sicredi	88.438,11	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	102.238,22	
Verba Fundo Trabalhista	41.610,93	
	<b>238.874,61</b>	<b>238.874,61</b>

DESPESAS DO MES 10/2025 (=)	69.796,86	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.066,02	Consumo
TOTAL PARA RATEIO 11/2025=		
	67.730,84	

**Solicite seu boleto através do whatsapp de auto-atendimento**

**473366-1010**

### AD LUGUE

SISTEMA ONLINE

A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adlugeimoveis.com.br](http://www.adlugeimoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.



O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: AD036006 Senha: GFEW93  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91  
 AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
07/11/2025	Y25U180096	9-Real	2606.03.63817	28/11/2025
Taxa de Condomínio 11/2025				1.736,33
Gás 10/2025				142,66/159,00
06/07 Ch. Capital Obras				500,00
Verba Fundo Trabalhista				50,00
Nenhuma fatura em aberto até 07/11/2025 em sua unidade.				
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				
Nosso Número		(-) Valor do Documento		
25/204260-0		2.378,93		
		(-) Valor Cobrado		

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

**Adluge Imóveis**



748-X

74891.12529 04260.026069 03638.171045 7 12790000237893

Local de Pagamento				Data de Vencimento			
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				28/11/2025			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN				CNPJ: 02.864.291/0001-91			
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018				Agência/Código do Beneficiário			
				2606.03.63817			
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número		
07/11/2025	Y25U180096	DM	N	07/11/2025	25/204260-0		
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento		
	1	9-Real			2.378,93		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.							
Taxa de Condomínio 11/2025		Após vencimento cobrar 2% de +1% de juros ao mês  Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code					
Gás 10/2025						(-) Desconto	
06/07 Ch. Capital Obras						(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Verba Fundo Trabalhista						(+/-) Juros/Multa	
				(+/-) Outros Acréscimos			
				(-) Valor Cobrado			

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130  
 RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO  
 88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

