

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/08/2025 a 31/08/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Síntrico	18,99
Integralização Capital	21.312,11
Banco Sicredi - Aplicação	955.834,38
Banco Sicredi - Corrente	100.536,83
1.077.702,31	

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	111.722,30
Fundo de Reserva	12.380,65
Chamada de Capital	11.100,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	357,82
Rendimento Aplicação	9.233,56
Desconto Condominial	-23.546,88
Rec. Wonder Boat	671,40
Recebimento ARL	671,40
Aluquiel Garagem	360,00
127.976,32	

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	14.288,00
Salário Faxineira	1.926,00
Salário Serviços Gerais	4.245,00
Adiantamento Salarial	1.476,00
Férias Funcionários	4.558,00
13º Salário Funcionário	3.008,00
Plano Saúde Funcionários	7.707,10
Energia Elétrica	3.586,41
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.669,68
Seguro Edificação	2.094,71
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura Garagem	20.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Extintores	400,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Material Limpeza	348,35
Material Construção	3.736,15
Material Pintura	13.714,08
Reforma Hall de Entrada	4.953,74
Despesas Bancárias	29,90

Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Aluquiel de Equipamentos	680,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síntrico	5.210,00
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	93,00
128.547,89	

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Síntrico	425,99
Integralização Capital	21.412,11
Banco Sicredi - Aplicação	976.865,70
Banco Sicredi - Corrente	78.426,94
1.077.130,74	

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.094,71
01/02	Reforma Hall/ Gliotto	4.953,74
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / Válvulas JT	800,00
01/03	Manutenção Extintores / Vulcão	400,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
02/02	Material Construção / Casas da Água	94,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
01/04	Material Construção / Casas da Água	952,73
01/03	Material Construção / Casas da Água	80,75

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 267.290,96



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25217716-0	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/10/2025
Tx. Condomínio/ Vencido 10/2025 335,70				Nosso Número 25217716-0
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.09/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 26/09/2025				
Nome do Pagador (SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 17716.026061 15034.191005 5 12400000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/10/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25217716-0	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 26/09/2025
Uso do Banco 1				Nosso Número 25217716-0
Carteira 9-Real				(=) Valor do Documento 399,27
Moeda 9-Real				(-) Desconto
Quantidade				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Valor				(+) Juros/Multa
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(+) Outros Acréscimos
Tx. Condomínio/ Vencido 10/2025 335,70				(=) Valor Cobrado
Fundo de Reserva 33,57				
Chamada de Capital P.09/18 30,00				
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 325,42				
Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 362,34				
Após Vencimento Multa de 2%				
Juros de R\$ 0,16 ao dia				

Unidade do Beneficiário **ITAJAI - SC**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130**
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação